

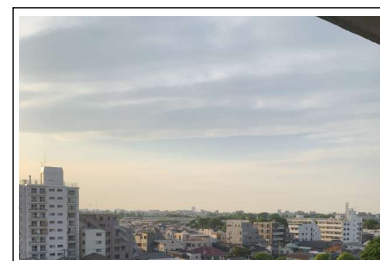
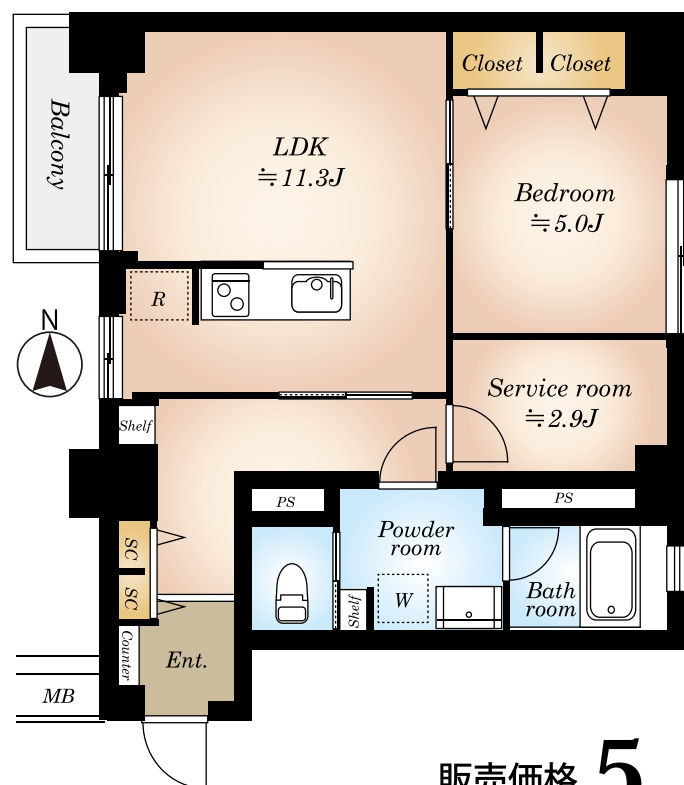


外観

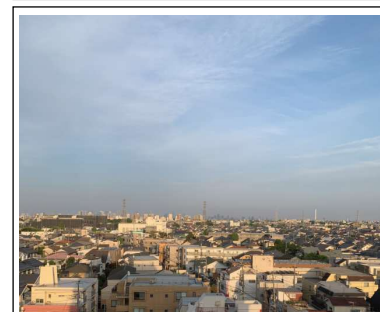
JR中央・総武線「吉祥寺」駅徒歩 **9** 分
京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩 **9** 分

新規内装リフォーム物件！

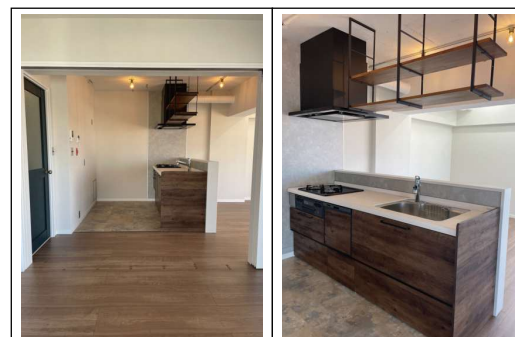
- ★ 陽当たり、眺望良好
- ★ 2019年大規模修繕実施済み
- ★ 吉祥寺サンロード商店街近くの住宅街



バルコニーからの眺望



洋室からの眺望



※室内写真は当社施工例

販売価格 **5,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

吉祥寺マンション

806 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-17-1
- 建物構造 / SRC造10階建8階部分
- 専有面積 / 52.54㎡ (壁芯)
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 56戸
- 築年月 / 昭和45年6月
- 管理費 / 月額9,100円
- 修繕積立金 / 月額19,560円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 株式会社信徳ミライオ
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / なし
- バイク置場 / なし
- 駐輪場 / 有り 月額1,000円 空有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1SLDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換 (食洗器付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：2025年9月末頃



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 上原 (携帯 090-5340-5003)

uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)