



外観

東西線「東陽町」駅徒歩 **1** 分

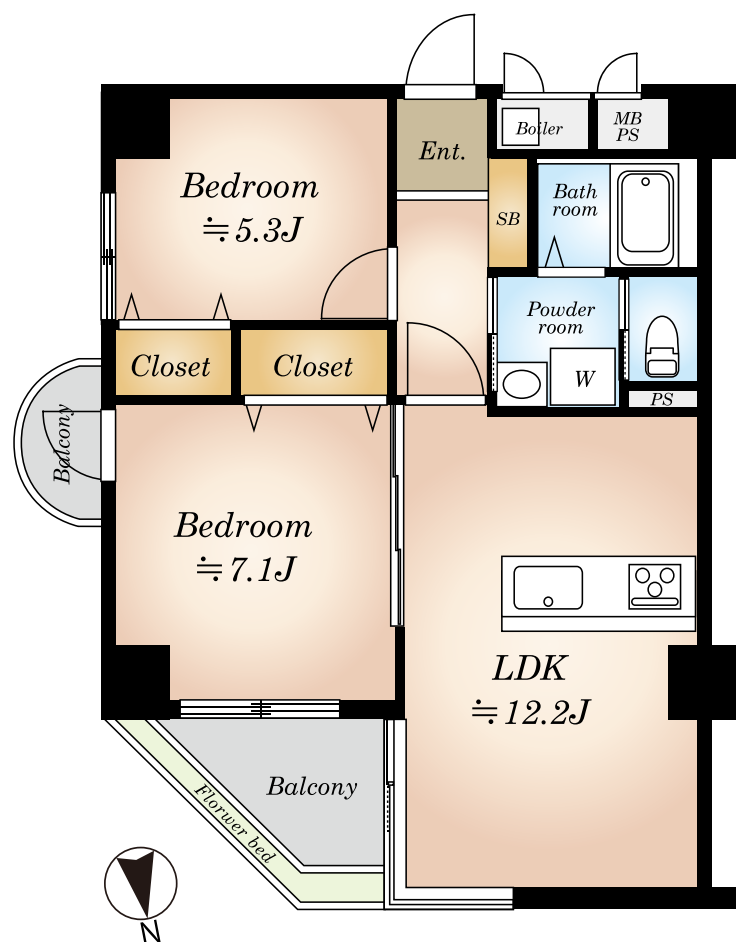
新規内装リノベーションマンション！

9階・角部屋につき眺望、採光共に良好

★清水建設(株)施工

★事務所利用可 (理事会の要承認)

★ペット飼育可 (細則有)



眺望



当社施工例

山屋東陽ハイツ

902号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江東区東陽3-28-9
- 建物構造 / SRC造地上10階建て9階部分
- 専有面積 / 56.62㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 52戸
- 築年月 / 昭和53年3月築
- 管理費 / 12,150円
- 修繕積立金 / 9,215円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社秀栄興産
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐輪場 / 有 年額大人:3,000円 子供:1,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替、一部天井塗装
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023年5月末

現地案内図



ライフインフォメーション

- オーケストア南砂店 徒歩 1 分
- セブンイレブン東陽2丁目店 徒歩 7 分
- 深川郵便局 徒歩 3 分
- 東陽公園 徒歩 2 分
- 区立南陽小学校 徒歩 5 分
- 区立東陽中学校 徒歩 7 分

販売価格 **4,598** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)