



外観

東西線「葛西」駅バス **14**分「なぎさニュータウン」駅徒歩4分
新規内装リノベーションマンション！

- ★前立てはなく眺望良好
- ★吹き抜けで室内採光良し
- ★ペット可(細則有)

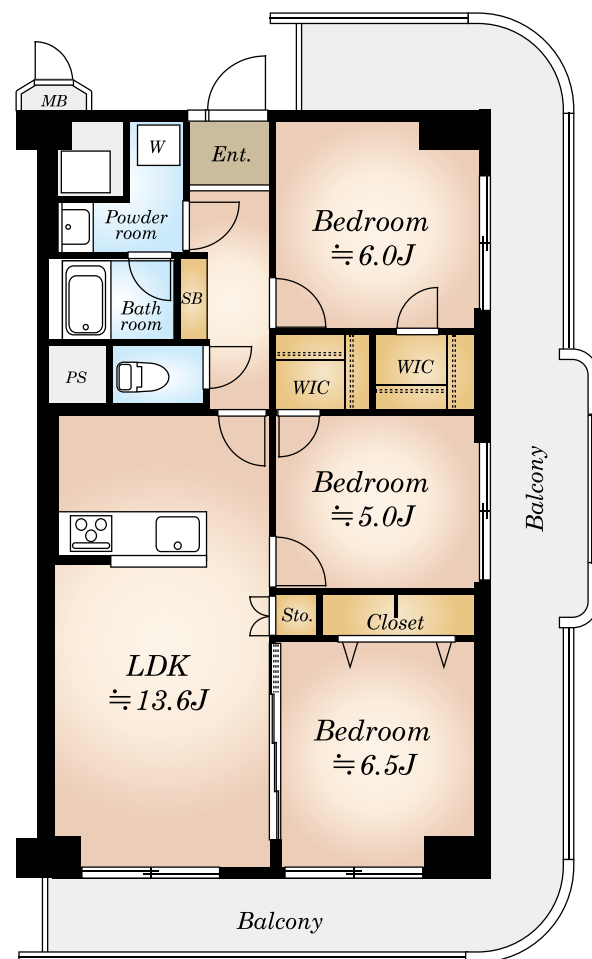
—フラット 35 利用可—

現地案内図



ライフインフォメーション

- | | |
|-------------------|--------|
| ●イトーヨーカドー 葛西店 | 徒歩10分 |
| ●ウェルパーク 南葛西店 | 徒歩 4 分 |
| ●ファミリーマート 南葛西なぎさ店 | 徒歩 4 分 |
| ●島忠ホームズ 葛西店 | 徒歩12分 |
| ●富士公園 | 徒歩 2 分 |
| ●区立南葛西小学校 | 徒歩 6 分 |
| ●区立南葛西中学校 | 徒歩 7 分 |



眺望



当社施工例



当社施工例

販売価格 **3,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

葛西第2スカイハイツ

604号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区南葛西6丁目17-15
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 専有面積 / 70.40㎡
- バルコニー面積 / 28.65㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 109戸
- 築年月 / 昭和54年12月築
- 管理費 / 8,500円
- 修繕積立金 / 15,480円
- 管理方式 / 一部委託
- 管理会社 / 株式会社菱サ・ビルウェア
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額18,000円 空要確認
- バイク置場 / 有 月額1,000円～1,500円 空要確認
- 駐輪場 / 有 年額2,000円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済み



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者:佐川 (携帯 080-6293-0110)
sagawa.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
 売主

■手数料
 3% (税込)