



外観

現地案内図

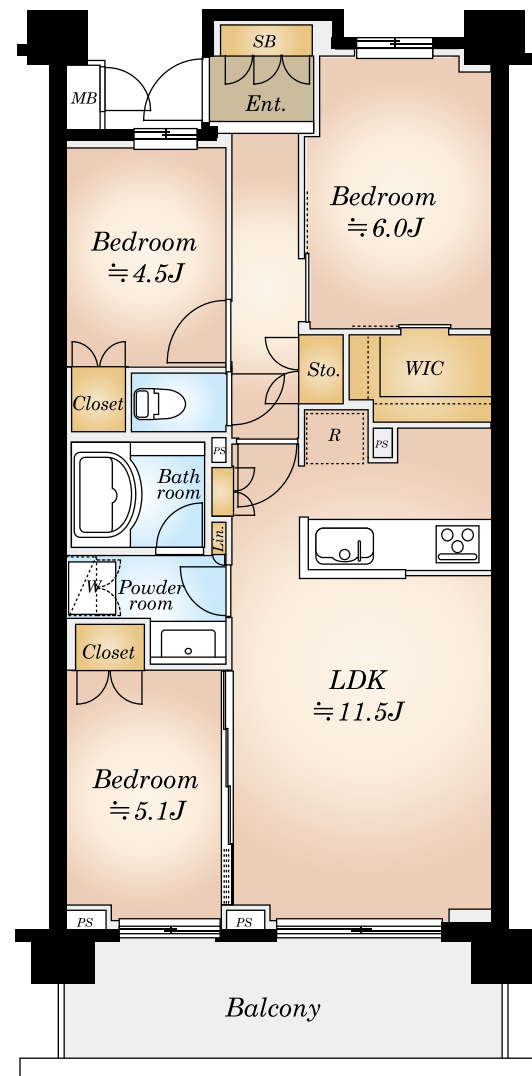


ライフインフォメーション

- ヤマイチ 今井店 600m 徒歩 0分
- セブンイレブン 江戸川西瑞江今井店 250m 徒歩 分
- くらっくばす 500m 徒歩 分
- 江戸川今井郵便局 300m 徒歩 分
- 今井保育園 100m 徒歩 分
- 江戸川区立瑞江小学校 40m 徒歩 分
- 江戸川区立瑞江中学校 900m 徒歩 分

都営新宿線「一之江」駅徒歩 8 分

新規内装リフォーム済！



- ★オートロック
- ★エレベーター有
- ★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付



共有部分

販売価格 5,980 (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

アーリアシティー之江

208 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区西瑞江 3-38-7
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 専有面積 / 68.69㎡
- バルコニー面積 / 10.80㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 43戸
- 築年月 / 2014年3月築
- 管理費 / 月額14,600円
- 修繕積立金 / 月額9,400円
- 管理方式 / 全部委託 巡回
- 管理会社 / HEDGEHOGS株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空なし月額13,000円
- バイク置場 / 空有 月額2,000円～
- 駐輪場 / 空有 月額100円～
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

- ・ユニットバス新規交換
- ・キッチン
(ガラストップコンロ・浄水器一体型水栓交換)
- ・洗面室(洗濯パン・洗濯水栓交換)
- ・トイレ(本体・紙巻器新規交換)
- ・給湯器新規交換
- ・エアコン新規取付
- ・クロス新規貼替
- ・建具レバーハンドル一部交換
- ・クリーニング

※内装工事完了予定日：2026年1月31日



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131担当者: 宇佐美 (携帯 090-5512-6345)
usami@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主手数料
3% (税込)