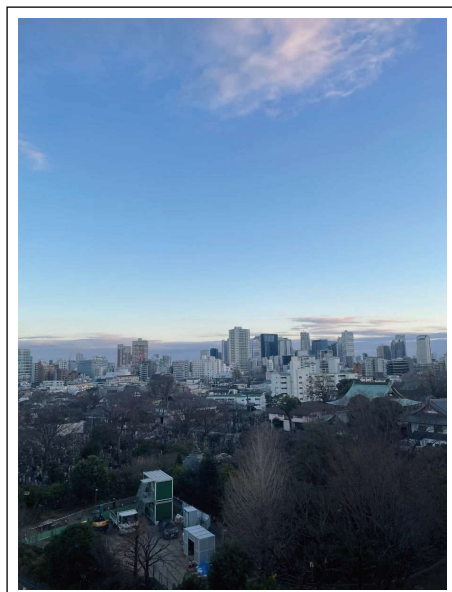




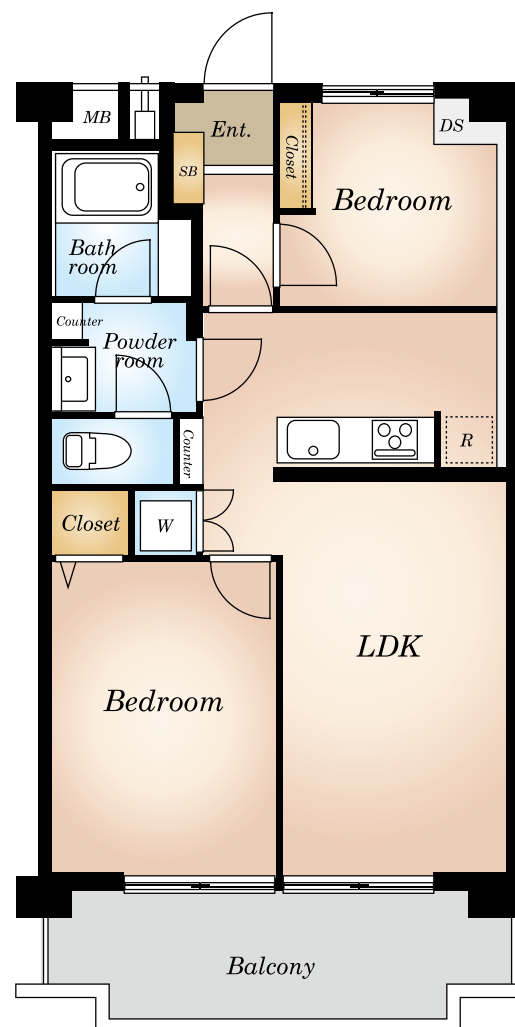
眺望

新規内装リノベーションマンション！

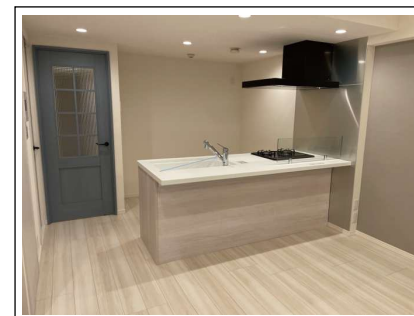
**4 駅 6 路線
利用可能！**

西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩 9 分
東西線「落合」駅徒歩 10 分
大江戸線「中井」駅徒歩 11 分
総武線「東中野」駅徒歩 13 分

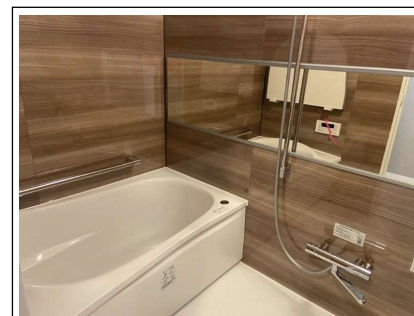
★総戸数 373 戸のコミュニティ！！
★長期修繕計画有



最上階南向き！



当社施工例



当社施工例



当社施工例

上高田四丁目団地 二号棟

1103 号室

物件概要

- 所在地／東京都中野区上高田 4 丁目 17-2
- 建物構造／SRC造陸屋根11階建 11階部分
- 専有面積／49.14㎡
- バルコニー面積／8.74㎡
- 土地権利／所有権
- 総戸数／373戸(二号棟103戸)
- 築年月／昭和46年4月築
- 管理費／7,500円
- 修繕積立金／11,000円
- 管理方式／一部委託
- 管理会社／日本総合住生活株式会社
- 現況／空室 ■引渡日／相談
- 駐車場／有 12,000円/月 空要確認
- バイク置場／有 1,500円～2,000円/月 空要確認
- 駐輪場／有 3,000円/年 空要確認
- 備考／※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
タイル新規張替え・玄関タイル新規張替え・建具新
規交換・システムキッチン新規交換(一体型浄水器
付)・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)・ウォ
シュレット一体型トイレ新規交換・照明器具新規交
換・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)・
給水・排水管新規更新・ルームクリーニング 等
※内装工事完了予定日：2023年5月16日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

販売価格 **3,398** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

現地案内図



ライフインフォメーション

- まいばすけっと上高田4丁目店 徒歩 2 分
- マルエツ 新井薬師前店 徒歩 9 分
- 中野上高田郵便局 徒歩 9 分
- 区立白桜小学校 徒歩 6 分
- 区立第五中学校 徒歩 2 分
- 区立上高田台公園 徒歩 1 分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)