



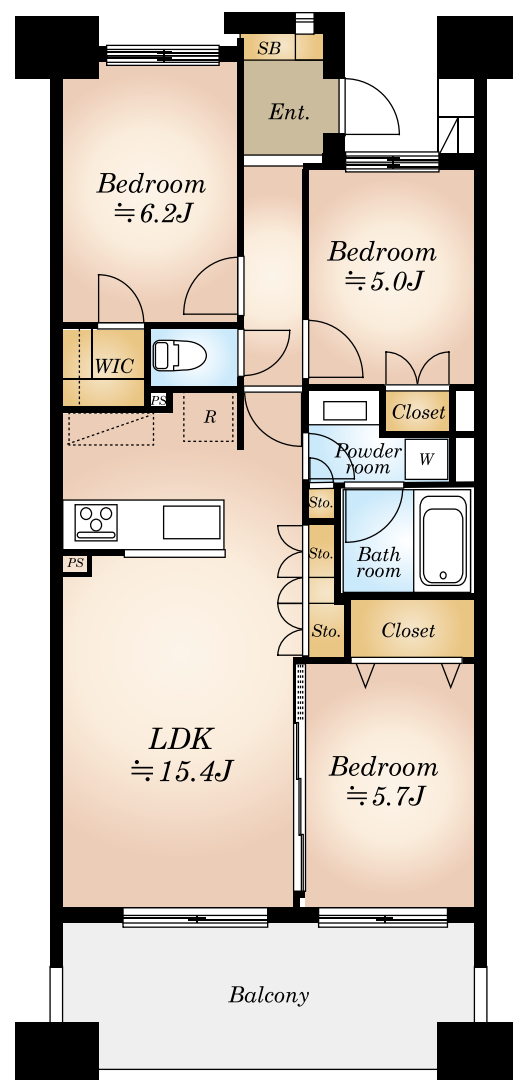
外観

JR 埼京線「北赤羽」駅徒歩 **2** 分

～駅近くの好立地！安心の平成築＋総戸数194戸ビッグコミュニティ！～

新規内装リノベーション！

- ★ ペット飼育可！（細則あり）
- ★ ウォークインクローゼットあり
収納豊富！
- ★ 床暖房あり！
- ★ 南向きにつき眺望良好！
- ★ 15帖超の広々 LDK！
- ★ 食洗機つき！



リビング

販売価格 **6,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

アクトピア北赤羽四番館

704 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都北区赤羽北2-7-1
- 建物構造 / SRC造17階建7階部分
- 専有面積 / 72.83㎡ ■バルコニー面積 / 12.20㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 194戸
- 築年月 / 平成15年2月築
- 管理費 / 月額9,300円
- 修繕積立金 / 月額8,760円
- インターネット利用料 / 月額2,100円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 / 株式会社フジタ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額11,000円～24,000円
- バイク置場 / 月額1,100円
- 駐輪場 / 月額50円～200円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換（浄水器一体型付）・ユニットバス新規交換（浴室乾燥機・追い炊き機能付き）・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等
※内装工事完了日：令和7年3月1日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- セブンイレブン 赤羽駅アクトピア店 170m 徒歩 3 分
- まいばすけっと 北赤羽駅南店 100m 徒歩 2 分
- ライフ アクトピア北赤羽店 190m 徒歩 3 分
- 赤羽北二郵便局 190m 徒歩 3 分
- 東京北医療センター 350m 徒歩 5 分
- 区立袋小学校 350m 徒歩 5 分
- 区立桐ヶ丘中学校 850m 徒歩 11 分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)