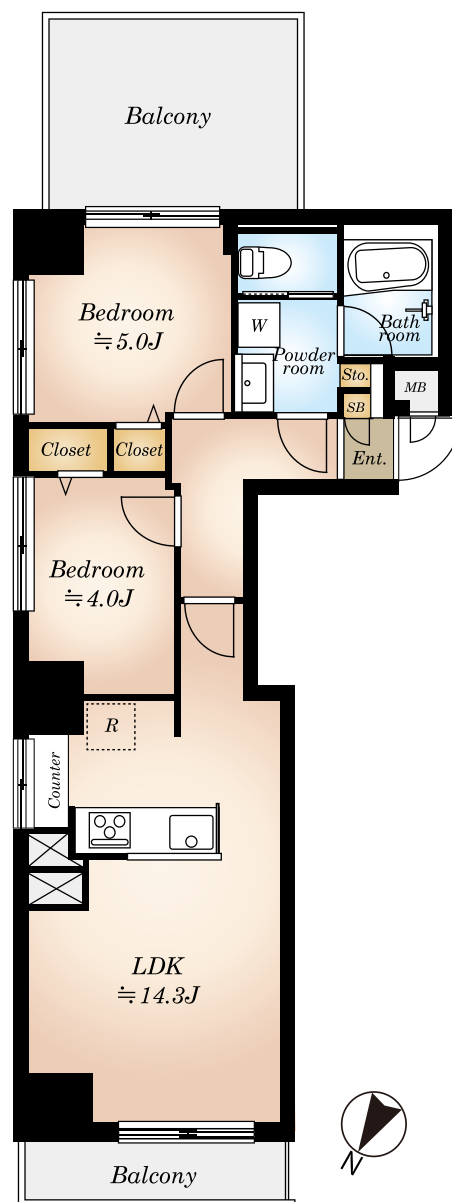




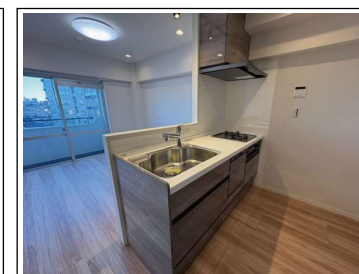
外観

JR 山手線・京浜東北線・常磐線・京成本線 「日暮里」 駅徒歩 **4** 分  
日暮里舎人ライナー・上野東京ライン  
東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 **5** 分



～室内新規フルリノベーション～

- ★複数路線利用可の好立地！
- ★管理体制良好
- ★長期修繕計画書あり



※室内写真は当社施工例

販売価格 **4,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# GS ハイム日暮里

201 号室

—— 物件概要 ——

- 所在地 / 東京都荒川区西日暮里2-39-6
- 建物構造 / SRC造・RC造11階建 2階部分
- 専有面積 / 51.99㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 53戸
- 築年月 / 昭和55年3月築
- 管理費 / 月額11,550円
- 修繕積立金 / 月額15,140円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社興栄商事
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 空無(月額25,000円)
- 駐輪場 / 有 空無(年額6,000円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**

—— リノベーション詳細 ——

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和7年7月末

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- マルマンストア 日暮里店 約270m 徒歩4分
- いなげや 荒川西日暮里店 約300m 徒歩4分
- まいばすけっと 西日暮里2丁目店 約220m 徒歩3分
- どらっくばばす 西日暮里店 約500m 徒歩7分
- 日暮里図書館 約450m 徒歩6分



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者：齋藤 (携帯 090-6859-2607)  
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
売主

■手数料  
3% (税込)