



外観

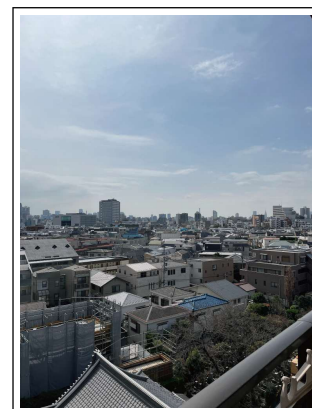
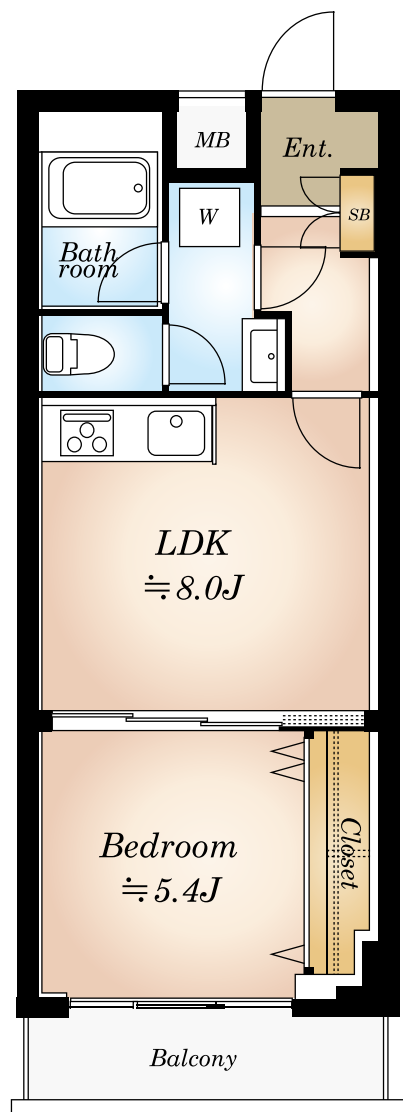
現地案内図



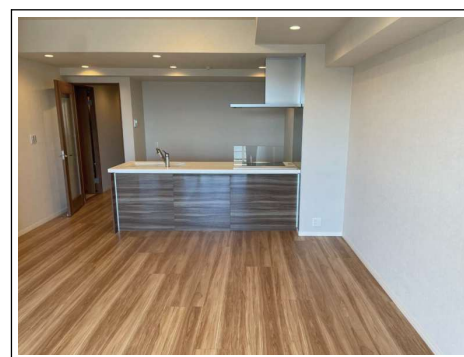
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

東京メトロ南北線「**本駒込**」駅徒歩 **6** 分
7 階につき眺望、採光共に良好

新規内装リノベーション!



眺望



当社施工例

ライフインフォメーション

- セブンイレブン 文京本駒込 2 丁目店 マンション 1 階
- まいばすけっと 本駒込 3 丁目店 徒歩 5 分
- ビーコックスストア 文京グリーンコート店 徒歩 5 分
- 日本医科大学付属病院 徒歩 17 分
- 駒込富士クリニック 徒歩 3 分
- 駒本小学校 徒歩 8 分
- 第九中学校 徒歩 3 分

販売価格 **3,198** (税込) 万円

ハynes文京本駒込

705 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都文京区本駒込 2 丁目19-4
- 建物構造 / SRC造地下1階付地上11階建 7階部分
- 専有面積 / 36.29㎡
- バルコニー面積 / 4.18㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 68戸
- 築年月 / 昭和57年6月築
- 管理費 / 7,700円
- 修繕積立金 / 14,290円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社ジョイ・コミュニティ
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 空無 年額500円
- 駐輪場 / 空有 年額500円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替、一部天井塗装
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023年6月下旬



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)