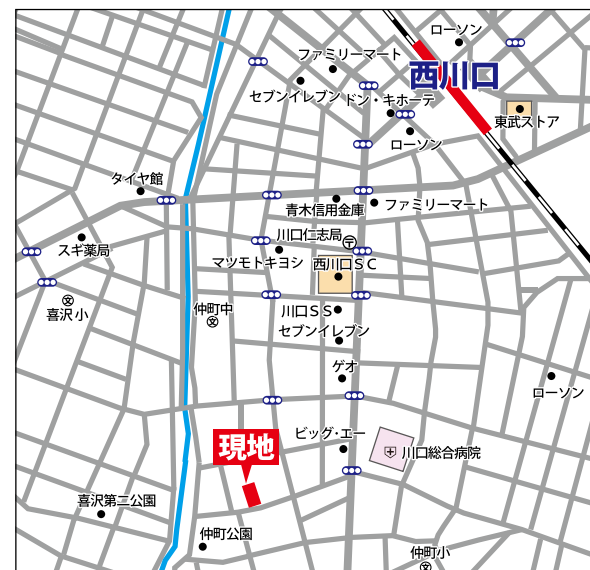




外観

現地案内図



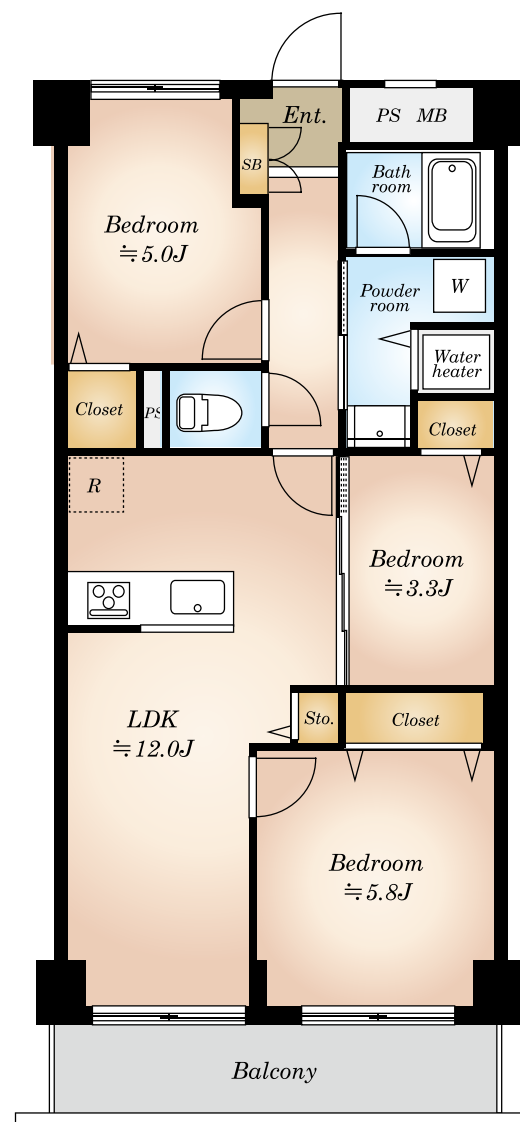
ライフインフォメーション

- 西川口ショッピングセンター 徒歩 8 分
- (イトーヨーカドー、ニトリ、ケーズデンキ、他)
- ビッグ・エー 西川口店 徒歩 4 分
- ララガーデン川口 徒歩 6 分
- 埼玉県済生会 川口総合病院 徒歩 4 分
- 川口仁志郵便局 徒歩 9 分
- 市立仲町小学校 徒歩 7 分
- 市立仲町中学校 徒歩 5 分

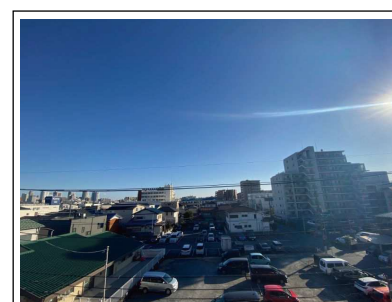
京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩 13 分

新規内装フルリノベーション！

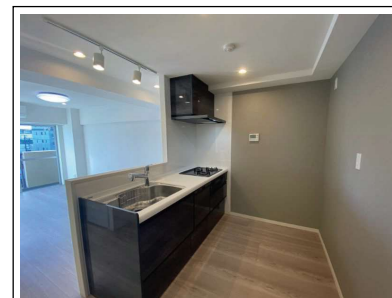
陽当たり・眺望良好！小中学校徒歩 10 分圏内！



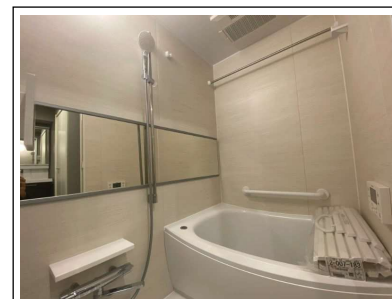
★食洗機有！
★住みやすい住環境！



眺望



LDK



浴室

販売価格 **2,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

シャンボール第2 西川口

406 号室

—— 物件概要 ——

- 所在地 / 埼玉県川口市西川口6丁目12-15
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造6階建 4階部分
- 専有面積 / 59.94㎡
- バルコニー面積 / 6.48㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 53戸
- 築年月 / 昭和56年2月築
- 管理費 / 9,470円
- 修繕積立金 / 9,340円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社秀栄興産
- 施工会社 / 西松建設株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 10,000円(空要確認)
- バイク置場 / 有 100円(空要確認)
- 駐輪場 / 有 100円(空要確認)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

—— リノベーション詳細 ——

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、浴室乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面台、防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)・給湯器新規交換
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)