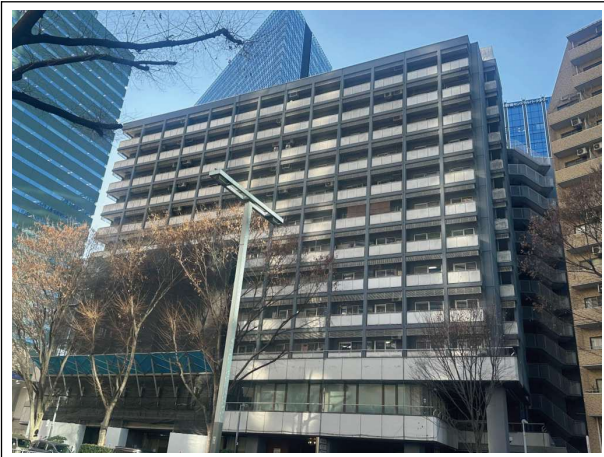




外観

～ビックターミナル「新宿駅」徒歩圏内・最上階！！～

JR山手線「新宿」駅徒歩 **12** 分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 **6** 分

都営大江戸線「都庁前」駅徒歩 **4** 分

★バルコニーより都庁を臨む!!

★最上階!!

★総戸数120戸大規模マンション

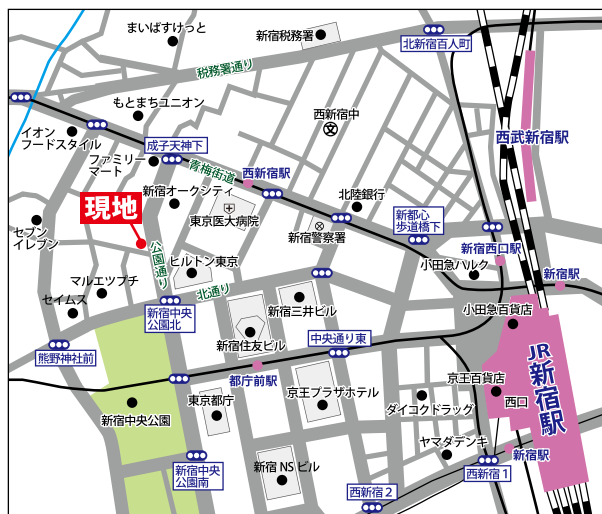
★事務所利用可!!

★2024年11月 耐震補強工事実施

★フルリフォーム履歴あり(2016年3月)

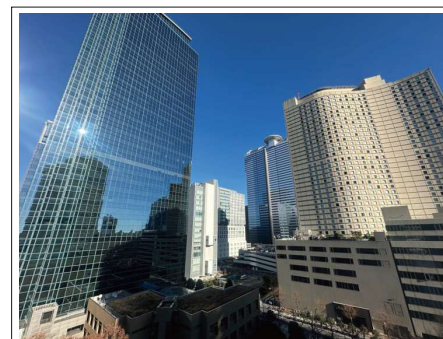
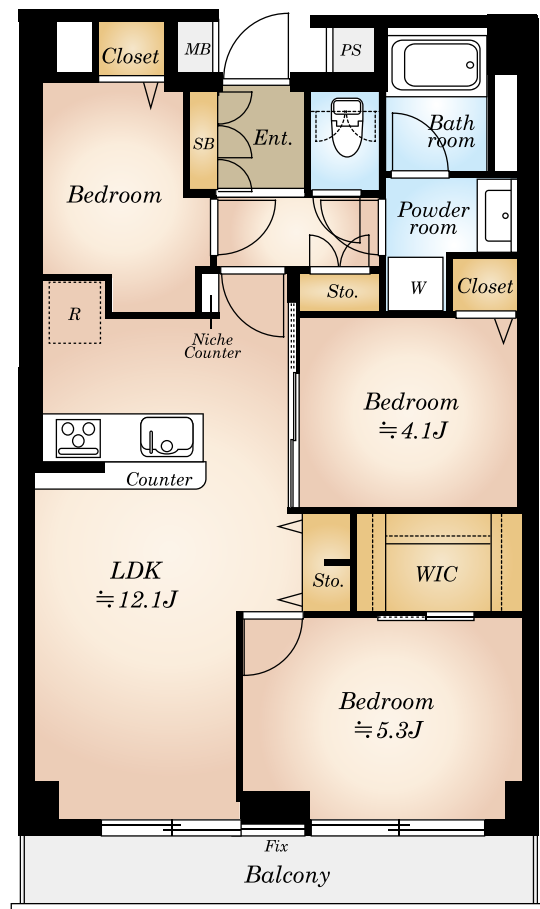
※当社施工ではございません。

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート Dタワー西新宿店 170m 徒歩 3 分
- マルエツプチ 西新宿六丁目店 300m 徒歩 4 分
- イオンフードスタイル 西新宿店 450m 徒歩 6 分
- ドラッグセイムス 西新宿 6 丁目薬局 350m 徒歩 5 分
- 新宿アイタウン郵便局 260m 徒歩 4 分
- 区立西新宿小学校 1000m 徒歩15分
- 区立西新宿中小学校 750m 徒歩10分



眺望



エントランス

販売価格 **7,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ストックマンション新宿

1205 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区西新宿6-12-7
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 12階部分
- 専有面積 / 62.00㎡
- バルコニー面積 / 7.75㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 120戸
- 築年月 / 昭和54年3月築
- 管理費 / 月額12,240円
- 修繕積立金 / 月額9,500円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 空有(月額1,000円)
- 駐輪場 / 空有(月額500円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

新規室内リノベーション!

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フロアタイル一部新規張替え
 - ・システムキッチン一部交換(浄水器一体型水栓・ガスコンロ交換・コーキング打替)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ一部交換(便器交換)
 - ・照明器具一部変更交換(シーリングライト及び一部電球交換)
 - ・洗面化粧台一部交換(洗濯パン交換・洗面台コーキング打替)
 - ・エアコン新規設置
 - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:小西 (携帯 090-9267-8067)
konishi.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)