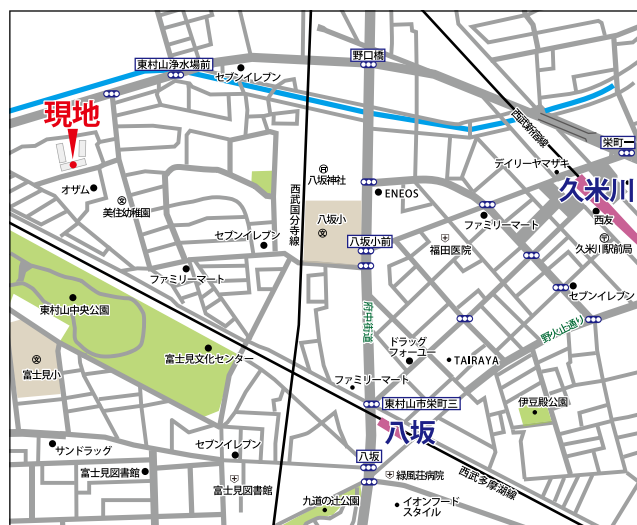




外観

現地案内図



ライフインフォメーション

- オザム 美住町店 約90m 徒歩2分
- ファミリーマート 美住町一丁目店 約450m 徒歩6分
- サンドラッグ 富士見町店 約950m 徒歩12分
- 東村山市立東村山第七中学校 約1000m 徒歩13分
- 東村山市立富士見小学校 約650m 徒歩9分
- 美住幼稚園 約210m 徒歩3分
- 西武中央病院 約1000m 徒歩13分
- 東村山市立富士見図書館 約1100m 徒歩14分

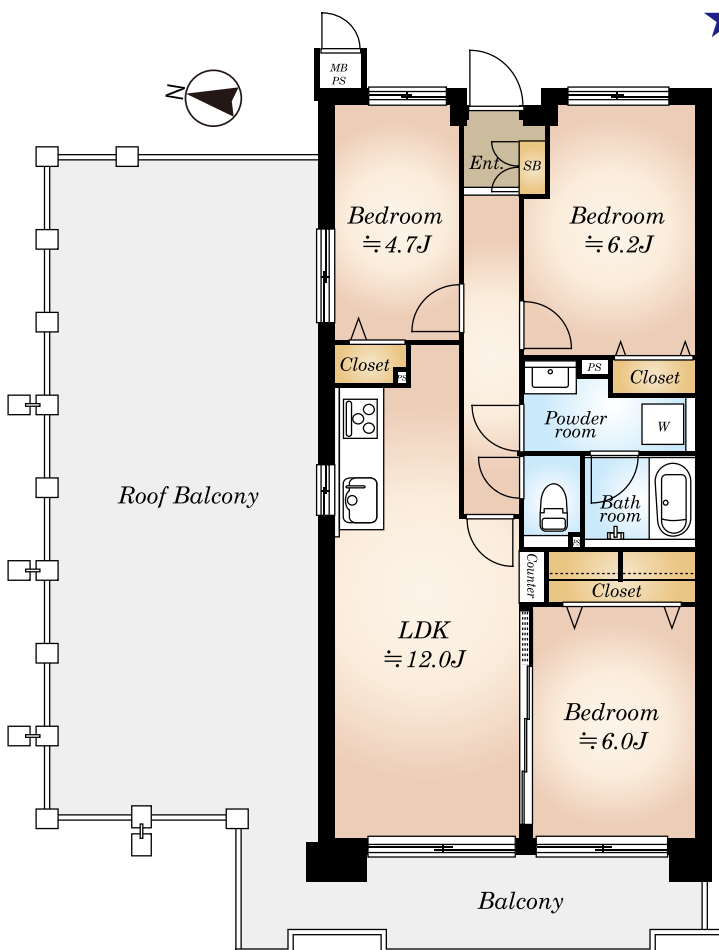
西武新宿線「久米川」駅徒歩 **17** 分

西武多摩湖線「八坂」駅徒歩 **12** 分

新規内装リノベーション！

★41.87 m²のルーフバルコニー付 ★ペット飼育可(細則有)

★眺望・通風良好



エントランス



ルーフバルコニー

販売価格 **3,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

サンヴェール久米川

401 号室

—— 物件概要 ——

- 所在地 / 東村山市美住町1-19-1
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建 4階部分
- 専有面積 / 64.32m²
- バルコニー面積 / 10.23m²
- ルーフバルコニー面積 / 41.84m²
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 168戸
- 築年月 / 昭和60年6月築
- 管理費 / 月額7,600円
- 修繕積立金 / 月額7,600円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額11,000円～14,000円
- バイク置場 / 有 月額300円～1,500円
- 駐輪場 / 有 無料 2台目以降年額1,000円
- エレベーター / 有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ルーフバルコニー使用料:800円

3LDK

—— リノベーション詳細 ——

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器付)
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和8月1月初旬



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)