



外観

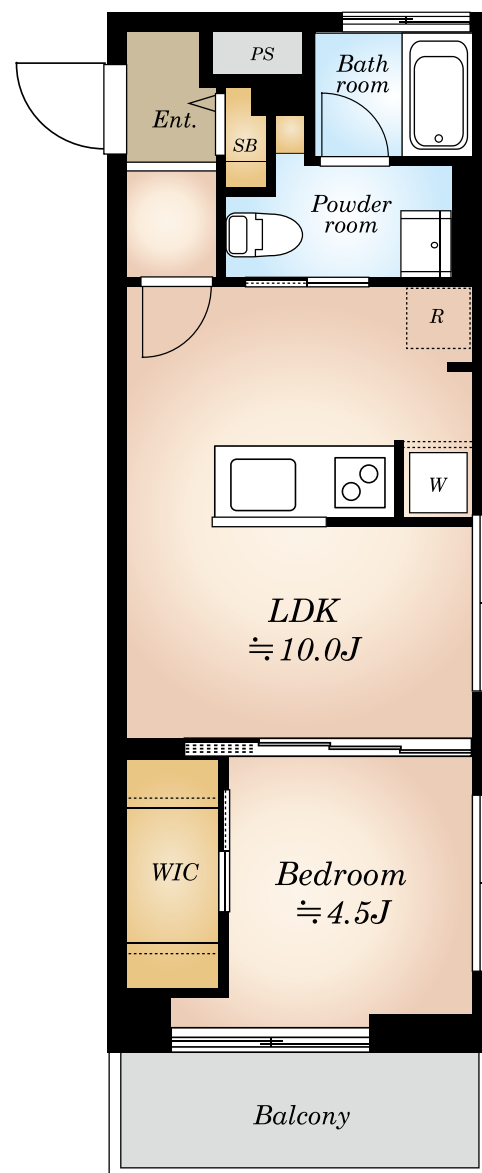
現地案内図



ライフインフォメーション

- ローソン+ツルハドラッグ和田店 徒歩 2 分
- ミニストップ 杉並和田店 徒歩 3 分
- オオゼキ 杉並和田店 徒歩 5 分
- 杉並区立和田公園 徒歩 3 分
- 区立和田小学校 徒歩 10 分
- 区立和田中学校 徒歩 7 分

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩 **5 分**  
 ～利便性の高い丸ノ内方南支線！駅徒歩 5 分の好立地！～  
 ～丸の内線利用時「中野富士見町」駅より「新宿」駅まで所要時間 9 分～

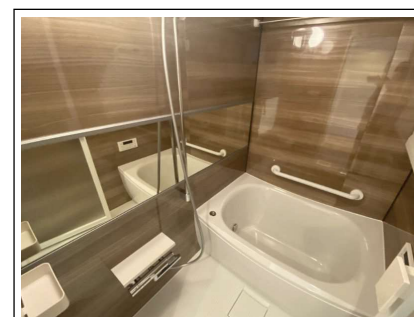


**内装新規リノベーション！！**

- ★平成 24 年大規模修繕工事実施
- ★閑静な住宅街
- ★南向きバルコニー！日当たり良好！



当社施工例



当社施工例

販売価格 **1,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

**富士見マンション**

201 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区和田1丁目5-3
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 専有面積 / 30.86㎡(登記簿)
- 土地権利 / 旧法賃借権(～令和10年12月31日)
- 総戸数 / 31戸
- 築年月 / 昭和43年11月築
- 管理費 / 8,120円
- 修繕積立金 / 6,170円
- 特別協力金 / 1,000円
- 地代 / 年額31,000円
- 管理方式 / 一部委託
- 管理会社 / 有限会社コミュニティプラザ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無 ■バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 月額300円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**1LDK**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・エアコン新規設置(1基)
- ・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：2023年4月下旬

**「安心のアフターサービス保証付き」**  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者：齋藤 (携帯 090-6859-2607)

[saito.u@nitoh.co.jp](mailto:saito.u@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

**広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。**

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**