

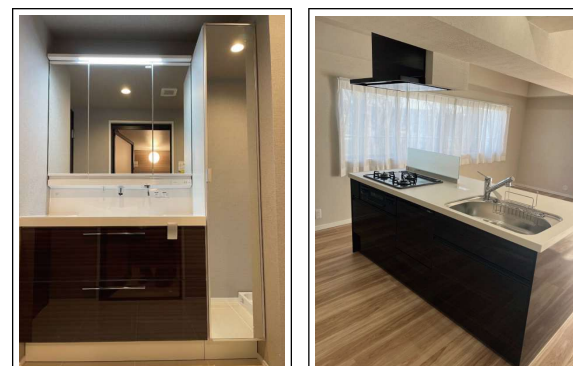
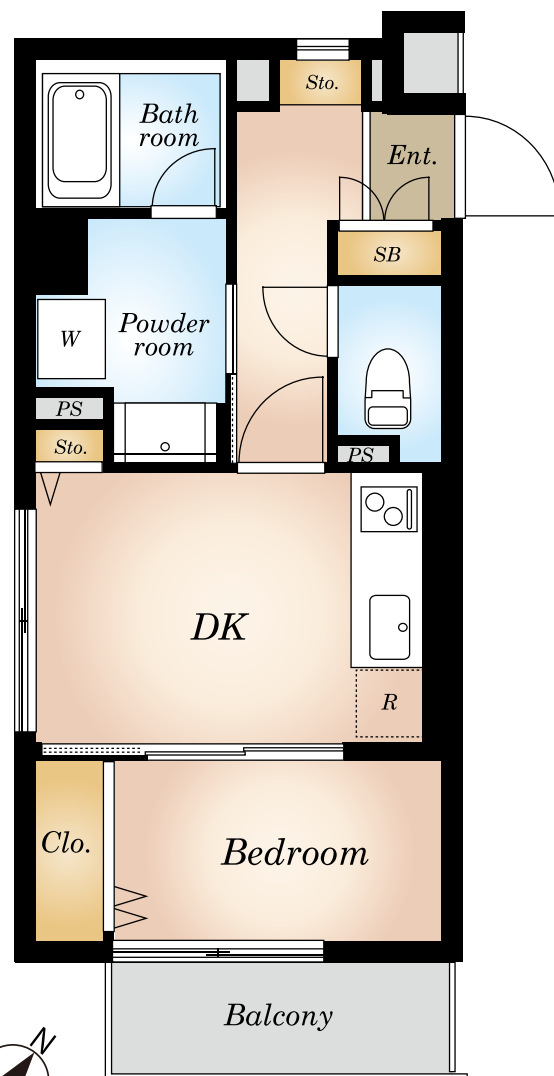


外観

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩 **5** 分
東京メトロ半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩 **8** 分

新規内装リノベーションマンション！

★ 最上階・日当たり良好！！
★ 安心のオートロック
★ 宅配ボックス付き！



※内装写真は当社施工例

販売価格 **5,798** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

アエリア南青山

802 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都港区南青山2-18-5
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 8 階建
- 専有面積 / 30.27㎡
- バルコニー面積 / 2.9㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 23戸
- 築年月 / 平成10年9月築
- 管理費 / 14,400円
- 修繕積立金 / 5,530円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有 年額6,000円

1DK

※空き状況は管理会社確認
■備考 / ※司法書士は売主指定となります。

リノベーション詳細

- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替
 - ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
 - ・玄関人感センサー付きライト新規取付
 - ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
 - ・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2023年4月末

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- 薬のヒグチ外苑前店 徒歩 4 分
- ローソン 南青山二丁目店 徒歩 2 分
- 青山公園(運動場) 徒歩 1 分
- 区立青山小学校 徒歩 3 分



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

<http://www.nitoh.co.jp>

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当者：三角
(携帯 080-1232-7859)