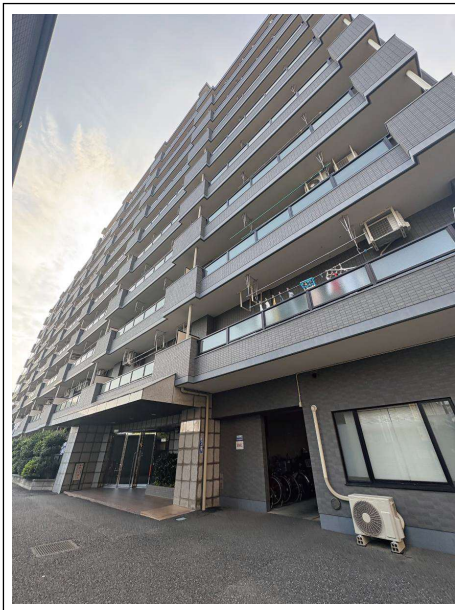




外観

西武拝島線・多摩都市モノレール「玉川上水」駅徒歩 **5** 分

多摩都市モノレール「桜街道」駅 徒歩 5 分

～都立公園・商業施設近くにつき暮らしやすい住環境～

新規内装フルリノベーション！

★徒歩10分圏内で2駅2路線利用可の好立地!!

★エントランスオートロック有!!

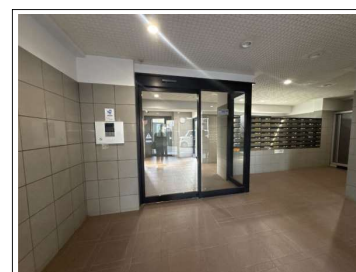
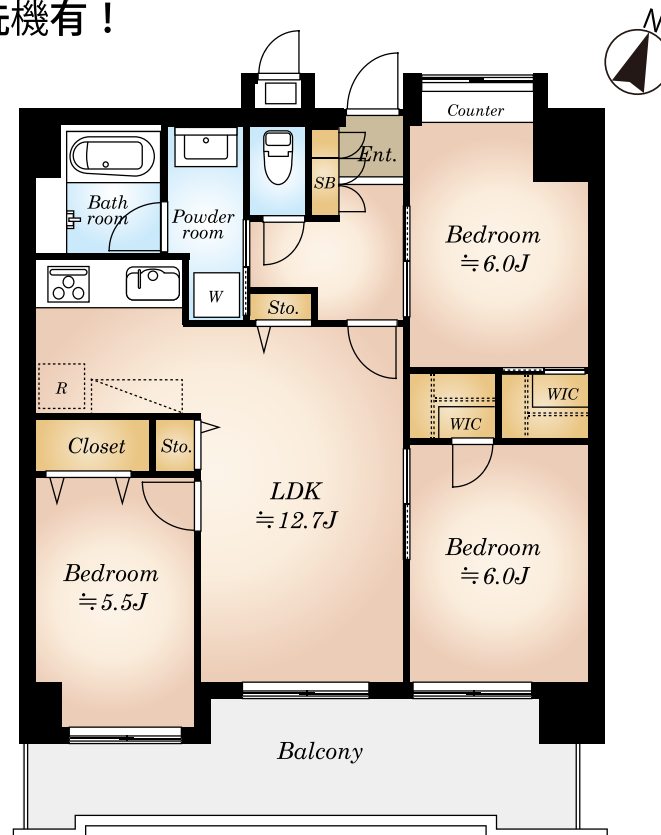
★食洗機有！

現地案内図

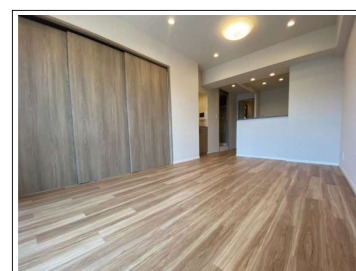


ライフインフォメーション

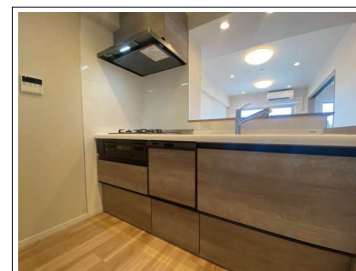
- ファミリーマート 東大和桜が丘店 約190m 徒歩 3 分
- いなげや 玉川上水駅前 約350m 徒歩 5 分
- サンドラッグ 東大和桜が丘店 約550m 徒歩 7 分
- 都立東大和南公園 約400m 徒歩 5 分
- 市立第十小学校 約900m 徒歩12分
- 市立第四中学校 約1200m 徒歩15分



エントランス



LDK施工例



キッチン施工例



バスルーム施工例

販売価格 **3,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

サンライズマンション 玉川上水 202号室

物件概要

- 所在地 / 東大和市桜が丘4丁目34-1
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 2階部分
- 専有面積 / 67.86㎡
- バルコニー面積 / 13㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 66戸
- 築年月 / 平成10年1月築
- 管理費 / 月額5,000円
- 修繕積立金 / 月額12,000円
- 管理方式 / 一部委託 日勤
- 管理会社 / (有)サンコアー・ホームビルサービス
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額12,000円) 空要確認
- バイク置場 / 有 (年額3,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有 (年額1,000円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+WIC**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え(玄関・洗面・トイレ)
 - ・建具新規交換
 - ・キッチン新規交換(食洗機付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
 - ・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：令和7年11月末



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者：齋藤 (携帯 090-6859-2607)

saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)