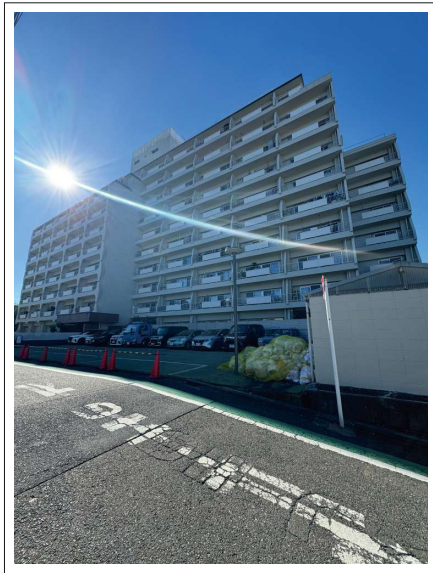


日商岩井方南町マンション

811号室

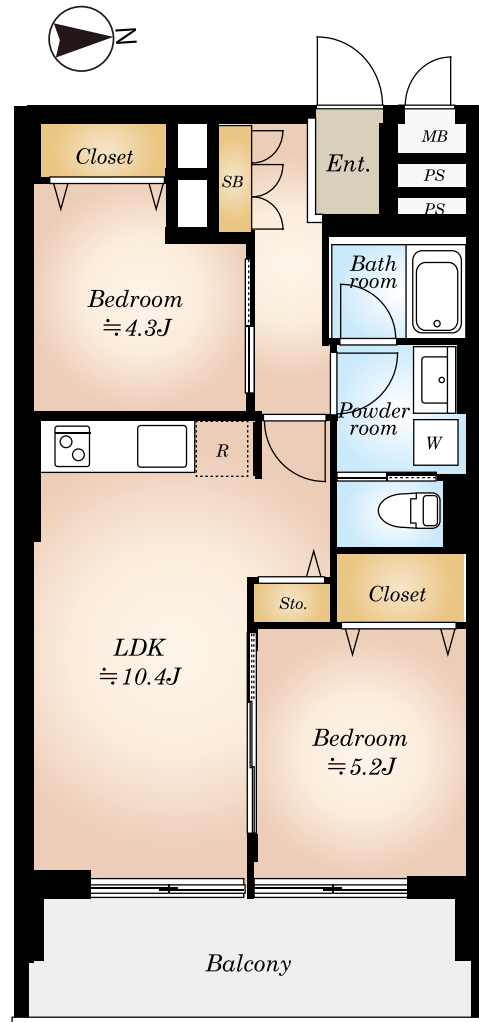


外観

東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩 **7** 分

新規内装リフォーム物件

- ★ ペット飼育可
- ★ 陽当たり、眺望良好



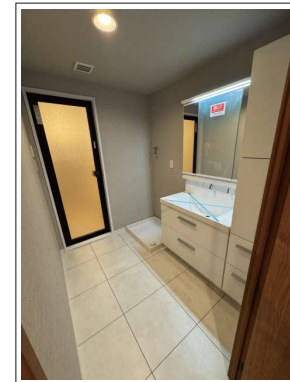
眺望



施工例(キッチン)



施工例(リビング)



施工例(洗面)

販売価格 **4,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区方南1-51-7
- 建物構造 / SRC・RC造11階建 8階部分
- 専有面積 / 47.65㎡ (壁芯)
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 182戸
- 築年月 / 昭和46年3月31日築
- 管理費 / 8,080円/月
- 修繕積立金 / 12,650円/月
- 管理方式 / 全部委託(住込み)
- 管理会社 / 株式会社合人社計画研究所
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額21,000円 空要確認
- バイク置場 / 月額700円~1,600円 空要確認
- 駐輪場 / 年額3,000円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ペット可

2LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2025年4月頃

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 方南一丁目店 180m 徒歩 3分
- ドン・キホーテ環七方南町店 350m 徒歩 5分
- 方南中央公園 50m 徒歩 1分
- 方南図書館 80m 徒歩 1分
- 区立方南小学校 100m 徒歩 2分
- 区立泉南中学校 850m 徒歩11分

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp