

西蒲田ロイヤルハイツ

206号室



外観

JR京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩4分・東急池上線「蓮沼」駅徒歩6分

新規内装フルリノベーション!



エントランス



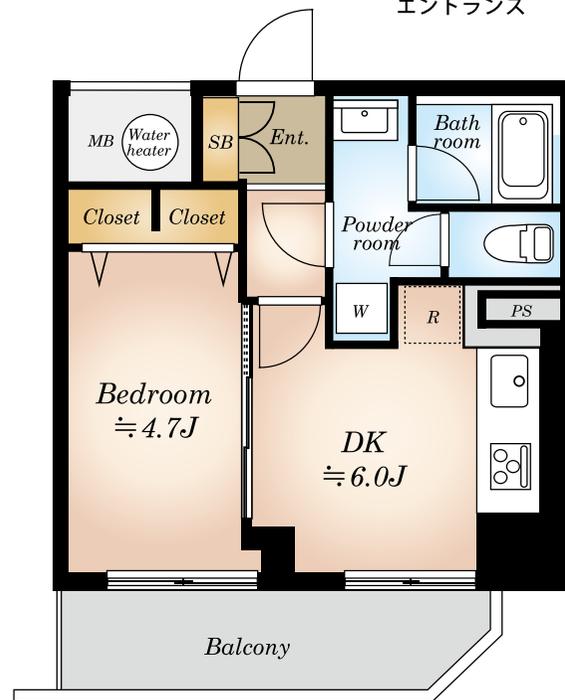
※内装写真は当社施工例です。

現地案内図



ライフインフォメーション

- ライフ 西蒲田店 徒歩 1分
- セブンイレブン 西蒲田7丁目店 徒歩 1分
- 西蒲田公園 徒歩 3分
- 東京蒲田病院 徒歩 3分
- 大田区役所 徒歩 6分
- 区立相生小学校 徒歩 3分
- 区立御園中学校 徒歩 2分



- ★蒲田駅徒歩4分!!
- ★安心のオートロック!
- ★宅配ボックス付き!



物件概要

- 所在地 / 東京都大田区西蒲田7-50-2
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 専有面積 / 31.86㎡
- バルコニー面積 / 5.54㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 78戸
- 築年月 / 昭和56年3月築
- 管理費 / 5,740円
- 修繕積立金 / 7,200円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額27,000~31,000円) 空要確認
- バイク置場 / 有(年額24,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有(年額4,800~33,600円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1DK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替え・建具新規交換・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)・ユニットバス新規交換(乾燥機付)・ウォシュレット一体型トイレ新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・玄関人感センサー付きライト新規取付・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング等
 ※内装工事完了予定日: 2023年6月中旬

販売価格 **2,598** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

担当者: 三角
 (携帯 080-1232-7859)