

オーブ向ヶ丘遊園イースト

204号室



外観

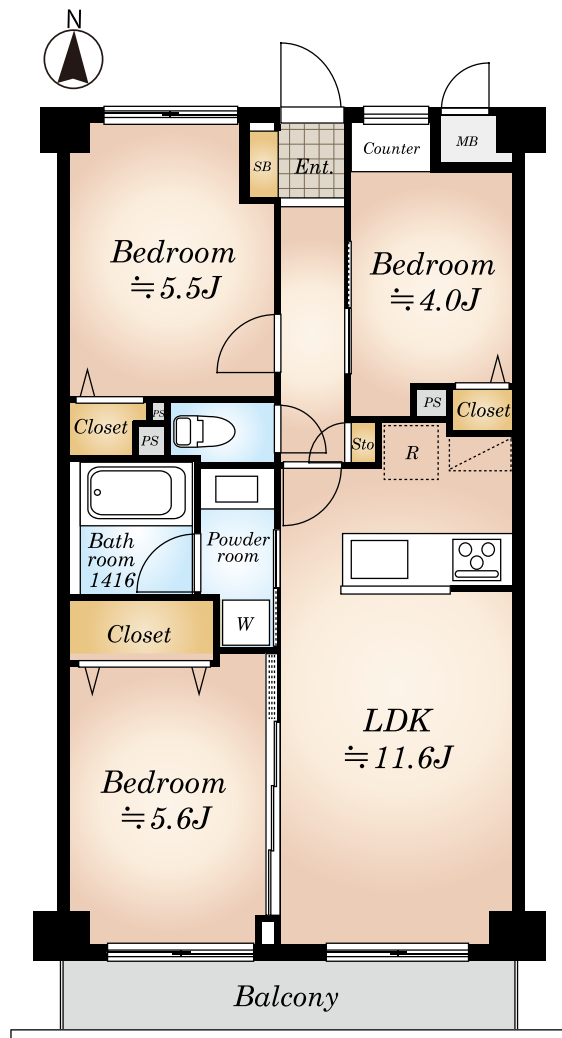


ライフインフォメーション

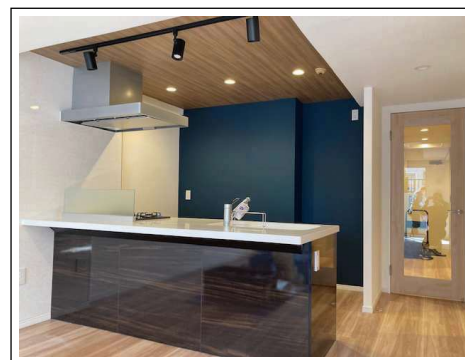
- ファミリーマート 宿河原二丁目店 徒歩 5分
- セブンイレブン 向ヶ丘遊園店 徒歩 2分
- ライフ 向ヶ丘遊園店 徒歩 12分
- クリエイトエス・ディー 宿河原店 徒歩 3分
- 川崎市立多摩病院 徒歩 14分
- 川崎市立宿河原小学校 徒歩 8分
- 川崎市立稲田中学校 徒歩 15分

小田急線・南武線「登戸」駅徒歩 12分
 小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩 12分
 南武線「宿河原」駅徒歩 13分

新規内装フルリノベーション!
 ~ 2路線3駅利用可! ペット飼育可! ~



- ★ オートロック有!
- ★ 宅配ボックス有!
- ★ トランクルーム有!
- ★ ペット飼育可 (細則あり)
- ★ 南向き陽当たり良好!
- ★ 食洗機付!
- ★ 長期修繕計画有!



当社施工例

販売価格 **3,698** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 川崎市多摩区宿河原2-44-10
- 建物構造 / RC造3階建2階部分
- 専有面積 / 59.28㎡
- バルコニー面積 / 5.81㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 18戸
- 築年月 / 平成7年7月築
- 管理費 / 月額9,700円
- 修繕積立金 / 月額20,300円
- 管理方式 / 全部委託 巡回
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 施工会社 / 大崎建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額17,000円
- バイク置場 / 月額500円
- 駐輪場 / 月額300円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額: 38,253,794円(2022年7月末現在)

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日: 令和6年3月3日

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
 moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)