

中落合マンション

306号室



現地案内図 外観



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 中落合三丁目店 徒歩 1分
- どらっぐぱぱす 南長崎店 徒歩 5分
- 豊島区立南長崎スポーツ公園 徒歩 5分
- オリンピック 中落合店 徒歩 6分
- 聖母病院 徒歩 11分
- 新宿中落合郵便局 徒歩 3分

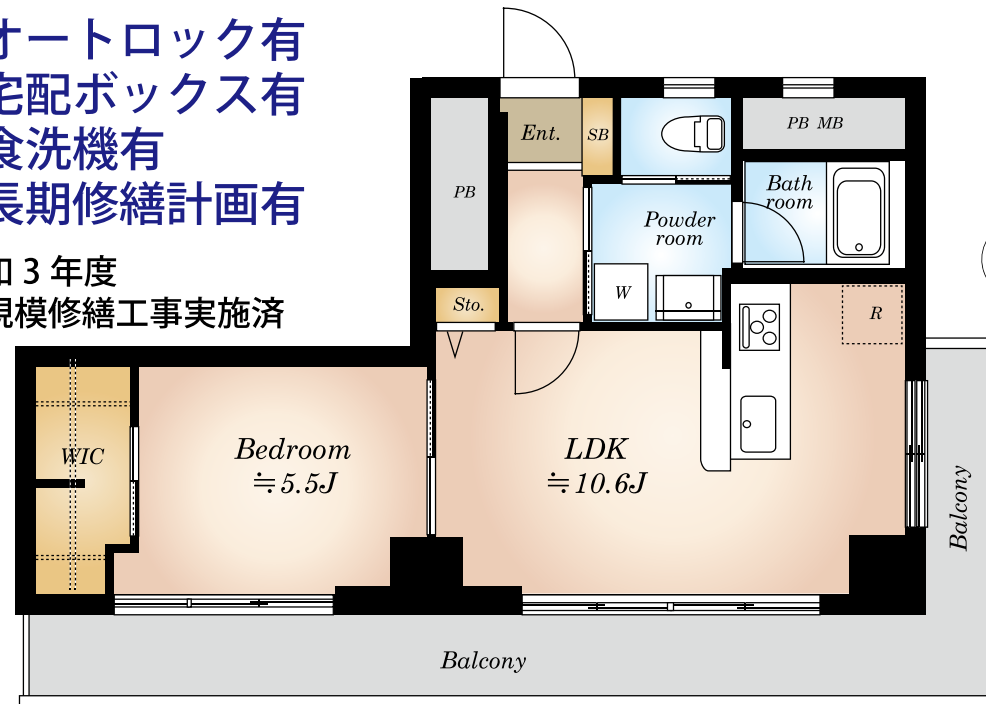
3駅3路線
利用可能!

都営大江戸線「**落合南長崎**」駅徒歩 **4分**
西武池袋線「**椎名町**」駅徒歩 **13分**
西武新宿線「**下落合**」駅徒歩 **15分**

新規内装リノベーションマンション!

- ★オートロック有
- ★宅配ボックス有
- ★食洗機有
- ★長期修繕計画有

令和3年度
大規模修繕工事実施済



当社施工例



当社施工例

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

販売価格 **2,798**万円 (税込)

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区中落合3丁目25-18
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 専有面積 / 41.25㎡
- バルコニー面積 / 12.66㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 48戸
- 築年月 / 昭和44年12月築
- 管理費 / 12,810円
- 修繕積立金 / 12,830円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社ウィッツコミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額20,000円) 空要確認
- バイク置場 / 有(月額3,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有(年額1,000円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フローリング新規張替え
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え
 - ・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き、浴室乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・洗面台、防水パン新規交換
 - ・エアコン新規設置(1基)
 - ・給湯器新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2022年10月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)