

NICハイム磯子

108号室



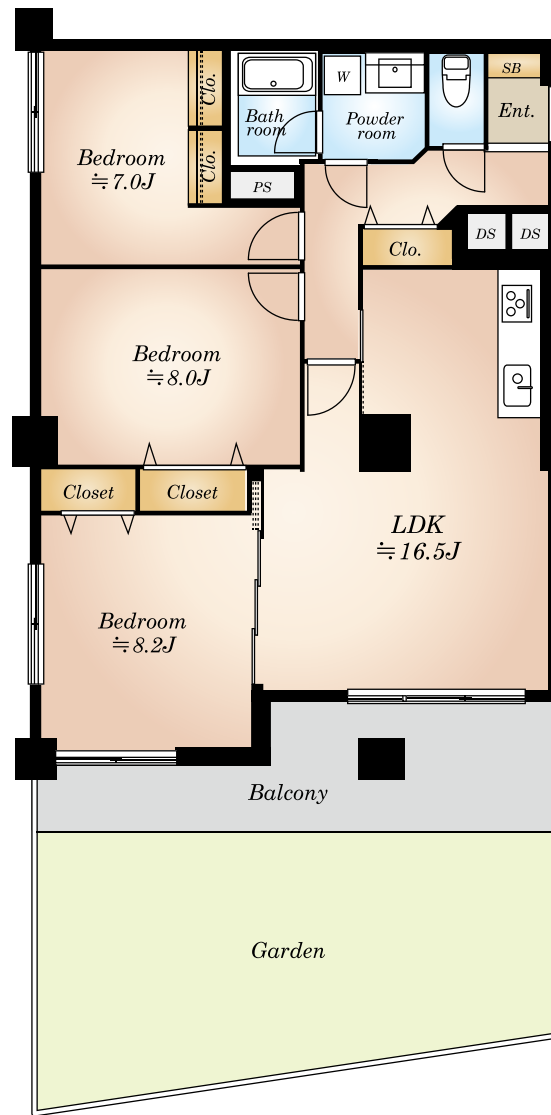
LDK

根岸線「磯子」駅徒歩 **7** 分

新規フルリノベーション！！

1階ですが高台の為、日当たり・眺望良好！

- ★ロッカールーム付き！
- ★各部屋7帖以上！
- ★収納スペース充実！
- ★全居室に窓有！
- ★管理体制良好！



3LDK



販売価格 **1,898** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

★約 16.5 帖の広々LDK！

— 物件概要 —

- 所在地 / 横浜市磯子区磯子3-11-1
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 専有面積 / 84.96㎡(壁芯面積)
- バルコニー面積 / 4.95㎡
- 専用庭 / 37.44㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 52戸
- 築年月 / 昭和49年12月築
- 管理費 / 月額16,570円
- 修繕積立金 / 月額23,790円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / ナイスコミュニティー株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(12,000~14,000円/月額)
- バイク置場 / 有(800円/月額)
- 駐輪場 / 有(300円/月額)
- ※空き状況は管理会社要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

— リノベーション詳細 —

全室クロス張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替え・建具新規交換・システムキッチン新規交換(食洗器付・一体型浄水器付)・ユニットバス新規交換(乾燥機付)・ウォシュレット一体型トイレ新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・玄関人感センサー付きライト新規取付・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング等
※内装完了済み



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ・ローソン 磯子三丁目店 徒歩 6分
- ・スーパースズキヤ 徒歩 9分
- ・マルエツ磯子店 徒歩 6分
- ・磯子区役所(磯子図書館) 徒歩 5分
- ・横浜市立浜小学校 徒歩 11分
- ・横浜市立汐見台中学校 徒歩 16分

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)

担当者: 三角
(携帯 080-1232-7859)
※レインズ以外広告掲載可
承諾書不要



NITOH

東京都知事免許(3)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員