



現地案内図

外観



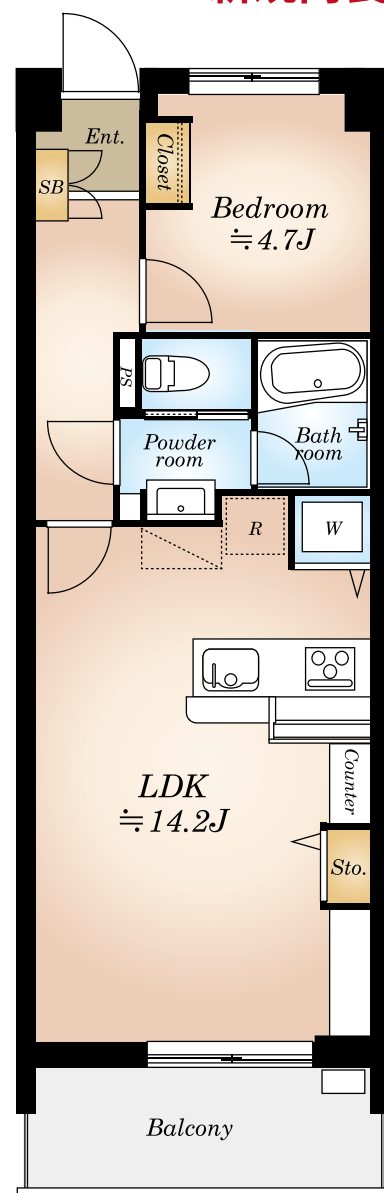
ライフインフォメーション

- ミニストップ 宝町2丁目店 約260m 徒歩4分
- 肉のハナマサ お花茶屋店 約400m 徒歩5分
- トモズ お花茶屋店 約500m 徒歩7分
- 宝町公園 約350m 徒歩5分
- 葛飾区立宝木塚小学校 約450m 徒歩6分
- 葛飾区立双葉中学校 約500m 徒歩7分

京成本線「お花茶屋」駅徒歩 **7** 分

京成本線「堀切菖蒲園」駅徒歩 **10** 分

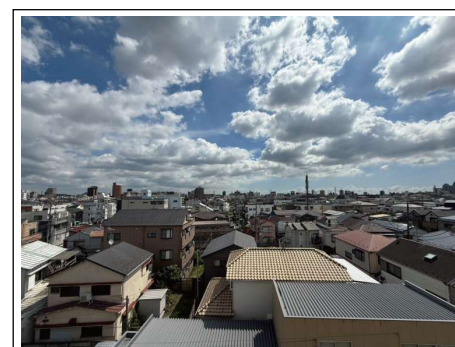
新規内装フルリノベーション！



★2018年大規模修繕工事済
★陽当たり・眺望・通風良好



エントランス



眺望



販売価格 **2,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

お花茶屋ローヤルコーポ

503号室

物件概要

- 所在地 / 東京都葛飾区宝町2-10-8
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建 5階部分
- 専有面積 / 43.6㎡ ■バルコニー面積 / 6.0㎡
- 土地権利 / 旧法賃借権(地権者:管理組合)
(~令和13年(2031年)8月迄)

- 総戸数 / 48戸
- 築年月 / 昭和58年10月
- 管理費 / 7,020円
- 修繕積立金 / 8,080円
- 地代(底地融資返済費用金) / 4,341円
- 町会費、口座振替手数料 / 200円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社サニーライフ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額13,000円~16,000円
- バイク置場 / 年額6,000円
- 駐輪場 / 年額2,000円
- エレベーター / 有
- 備考 ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・玄関ドア交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日: 令和8年1月末

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)