

**パークホームズ中村橋  
セントラルプレイス**  
702号室

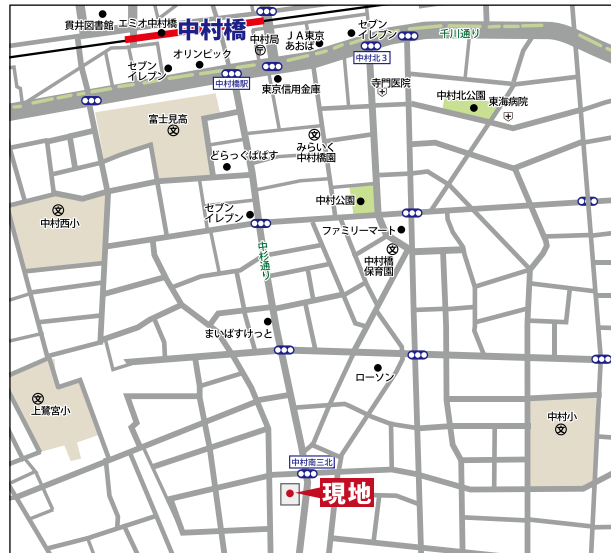


外観

西武池袋・豊島線「中村橋」駅徒歩 **10**分  
西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩 **11**分  
**新規内装リフォーム済!**  
～東南角部屋日当たり、眺望、通風良好～

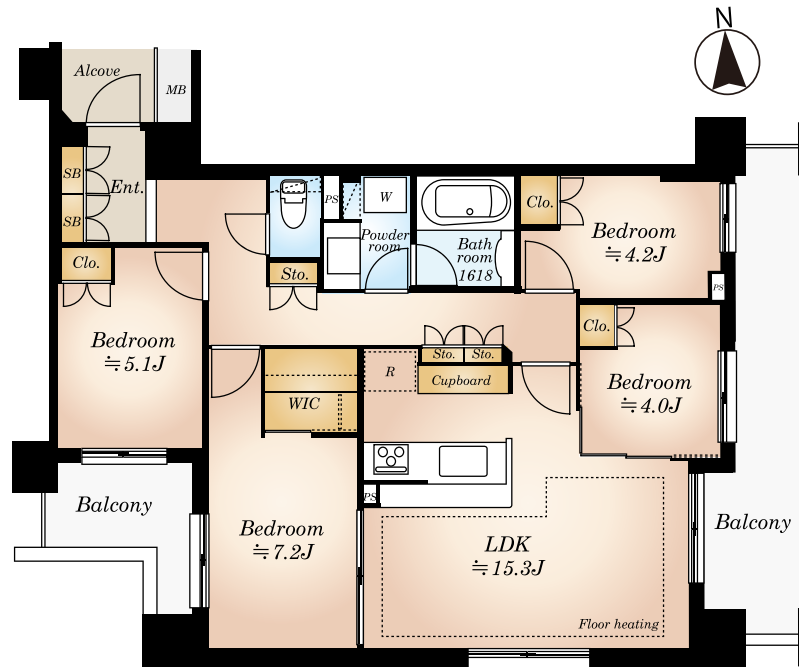
★ペット可(細則有)  
★食洗機・床暖房有リ

現地案内図



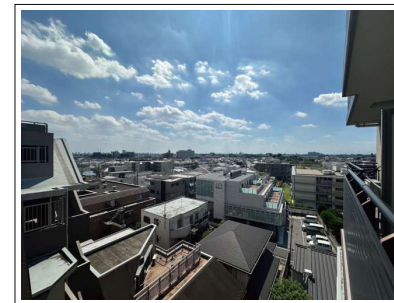
ライフインフォメーション

- いなげや 練馬中村南店 約 200m 徒歩 3分
- オーケー中杉店 約 490m 徒歩 7分
- Emio 中村橋店 約 750m 徒歩10分
- どんぱぱす 中村橋店 約 550m 徒歩 7分
- ローソン 練馬中村三丁目店 約 330m 徒歩 5分
- 区立中村西小学校 約 450m 徒歩 6分
- 区立中村西中学校 640m 徒歩 8分



販売価格 **8,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



眺望



エントランス



LDK

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区中村南3-19-16
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建 7階部分
- 専有面積 / 84.77㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 44戸
- 築年月 / 平成19年11月築
- 管理費 / 月額20,510円
- 修繕積立金 / 月額10,510円
- 管理方式 / 全部委託(巡回)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額16,000円～22,000円 空要確認
- バイク置場 / 月額1,500円 空要確認
- 駐輪場 / 月額100円～200円 空要確認
- 設備 / エレベーターあり
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。



リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・システムキッチン新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)