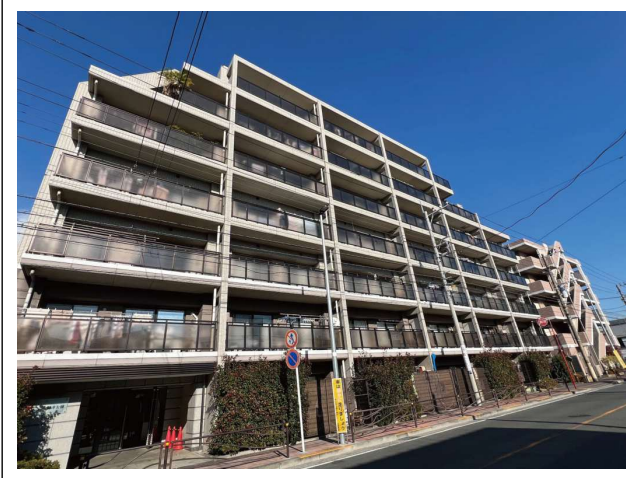


# グランイーグル御幸公園

404号室



外観

現地案内図



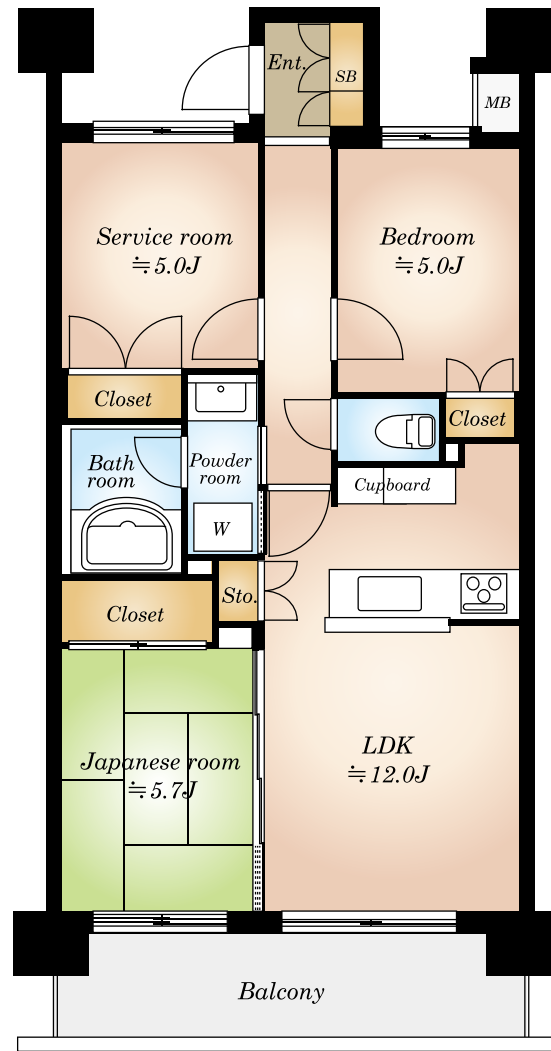
ライフインフォメーション

- ファミリーマート東古市場店 約80m 徒歩 1分
- ライフ川崎御幸店 約900m 徒歩12分
- オリピック川崎鹿島田店 約1100m 徒歩14分
- コーナン川崎小向店 約900m 徒歩12分
- 御幸公園 約240m 徒歩 3分
- 川崎市立古市場小学校 約710m 徒歩 9分
- 川崎市立平間中学校 約1500m 徒歩18分

- 南武線【鹿島田】駅 徒歩18分
- 湘南新宿ライン【新川崎】駅 徒歩23分
- 京浜東北線・根岸線【川崎】駅 バス20分 バス停【東古市場】徒歩3分

**新規リフォーム物件**

- ★オートロック
- ★宅配ボックス・エレベーター有
- ★日当たり・風通し良好
- ★H22年築
- ★ペット飼育可  
(体長70cmまで、犬は1匹まで、猫は1匹まで)



キッチン



浴室

販売価格 **4,398** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市幸区東古市場91-6
- 建物構造 / RC造7階建
- 専有面積 / 63.04㎡
- バルコニー面積 / 9.98㎡
- アルコーブ面積 / 3.69㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 33戸
- 築年月 / 平成22年8月築
- 管理費 / 月額7,800円
- 修繕積立金 / 月額13,110円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 日本企画管財(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額:16,000円/台)
- バイク置場 / 有(年額:2,000円/台)
- 駐輪場 / 有(初回登録料:300円/台※登録時のみ)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2SLDK**

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
  - ・フローリング新規上張り・フロアタイル新規張替え
  - ・畳、襖、障子新規張替え・玄関タイル新規張替
  - ・システムキッチン一部交換(コンロ、食洗器、レンジフード)
  - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
  - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
  - ・照明器具新規交換・防水パン新規交換
  - ・エアコン新規設置(1基)
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者:福本(携帯090-3822-3069)

fukumoto.k@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)