



外観

田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 **9** 分
田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 **12** 分

～人気エリア「三宿」で住環境良好！安心の平成築 2LDK！～
新規内装フルリノベーション！

現地案内図



ライフインフォメーション

- オークー 池尻大橋店 約 190m 徒歩 3 分
- オオセキ池尻店 約 250m 徒歩 4 分
- ローソン 池尻三宿通店 約 80m 徒歩 1 分
- 世田谷池尻郵便局 約 75m 徒歩 1 分
- 世田谷区立三宿小学校 約 140m 徒歩 2 分
- 世田谷区立三宿中学校 約 350m 徒歩 5 分



- ★ウォークインクローゼットあり！
- ★オートロック、宅配ボックス完備！
- ★10帖超の広々 LDK！
- ★「三軒茶屋」駅・「池尻大橋」駅が徒歩圏内！
- ★三宿エリアにて住環境良好！
- ★食洗機つき！



当社施工例

販売価格 **7,398** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ダイアパレス 三宿ベネヴィータ

503 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区三宿1-3-19
- 建物構造 / RC造陸屋根7階建 5階部分
- 専有面積 / 43.56㎡
- バルコニー面積 / 6.36㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 49戸
- 築年月 / 1998年3月
- 管理費 / 月額17,900円
- 修繕積立金 月額14,070円
- その他管理費 / 1,600円
- 管理方式 / 全部委託日勤
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 28,000円/月
- 駐輪場 / 無料
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK
+WIC

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年6月16日



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)