

当社施工例

山手線・総武中央線「代々木」駅徒歩 **4** 分  
 大江戸線「代々木」駅徒歩 **6** 分  
 副都心線「北参道」駅徒歩 **7** 分

# マイキャッスル代々木

303号室

## 物件概要

- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-15-7
- 建物構造 / SRC造12階建3階部分
- 専有面積 / 60.16㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 33戸
- 築年月 / 平成10年12月築
- 管理費 / 月額12,600円
- 修繕積立金 / 月額18,050円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額22,000~28,000円
- 駐輪場 / 月額300円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。  
 ※ペット飼育不可

**2LDK**

## 新規内装リフォーム!

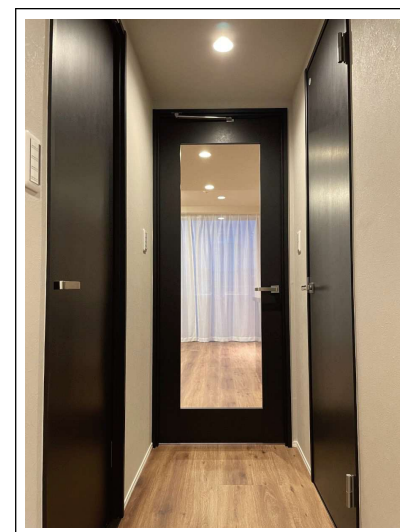
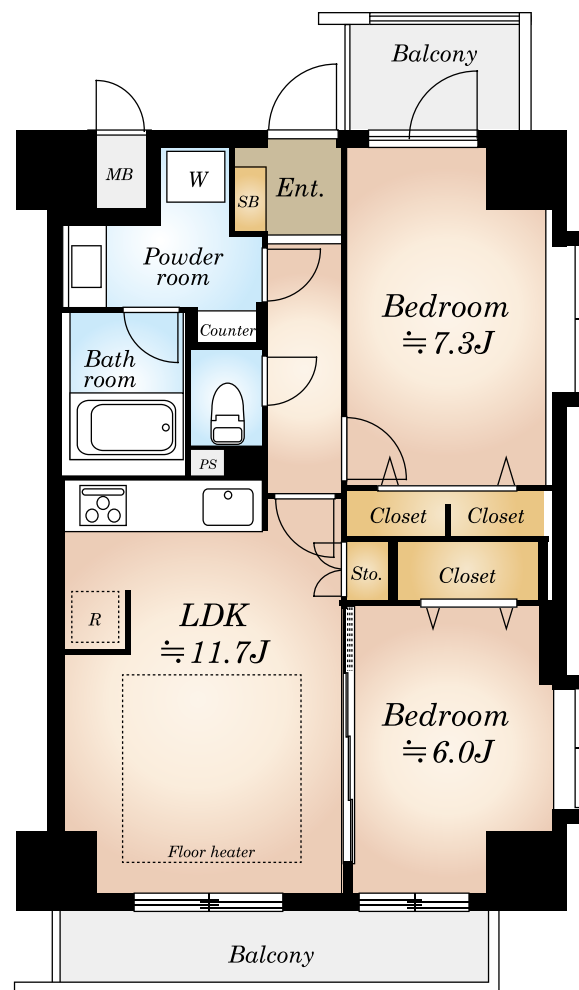
- ★全窓二重サッシ
- ★床暖房あり(LD部分)
- ★2面バルコニー

## 現地案内図



## ライフインフォメーション

- マルマンストア南新宿店 徒歩 6分
- ファミリーマート千駄ヶ谷鳩森店 徒歩 2分
- 新宿御苑 徒歩 6分
- JR東京総合病院 徒歩 7分
- 鳩森小学校 徒歩 3分
- 原宿外苑中学校 徒歩 17分



当社施工例

販売価格 **8,598** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

## リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
  - ・フローリング新規張替
  - ・フロアタイル新規張替え
  - ・玄関タイル新規張替え
  - ・建具新規交換
  - ・床暖房新規交換
  - ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
  - ・ユニットバス新規交換 1418(浴室乾燥機付き)
  - ・トイレ新規交換・照明器具新規交換
  - ・洗面化粧台、防水パン
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)  
 kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**