

# 方南サンハイツ

315号室



外観

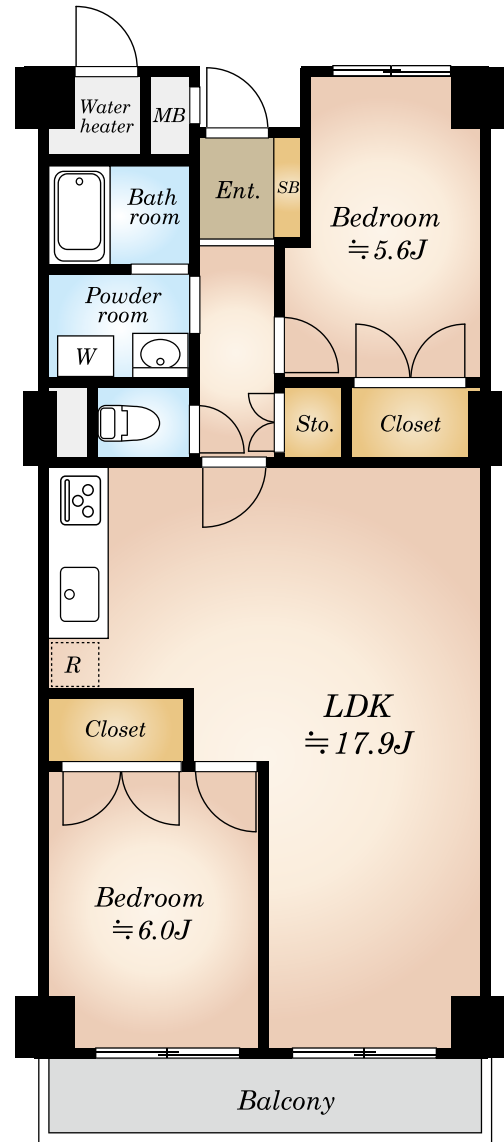
東京メトロ方南支線「方南町」駅徒歩6分  
**新規内装リノベーションマンション!**

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート方南町交差点前店 徒歩 5分
- サミットストア和泉店 徒歩 5分
- 杉並方南二郵便局 徒歩 7分
- 杉並区立定塚橋公園 徒歩 2分
- 杉並区立済美小学校 徒歩 6分
- 杉並区立大宮中学校 徒歩 8分



**LDK約18帖!**



エントランス



浴室



キッチン

物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区堀ノ内1-8-34
- 建物構造 / RC5階建3階部分
- 専有面積 / 65.56㎡
- バルコニー面積 / 6.05㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 89戸
- 築年月 / 昭和57年2月新築
- 管理費 / 12,460円
- 修繕積立金 / 8,100円
- 管理方式 / 全部委託・常駐
- 管理会社 / 新日本管財株式会社
- 施工会社 / 日本国土開発株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 月額2,000円
- 駐輪場 / 月額400円
- 設備 / エレベーター有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
  - ・フローリング新規張替
  - ・システムキッチン新規交換
  - ・ユニットバス新規交換
  - ・トイレ新規交換
  - ・洗面化粧台、防水パン
  - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

販売価格 **4,298**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



NITOH

東京都知事免許(3)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

広告承諾・内見方法・物件確認は  
 事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**

担当者: 渡部  
 (携帯 090-7184-0837)

■手数料  
**3% (税込)**