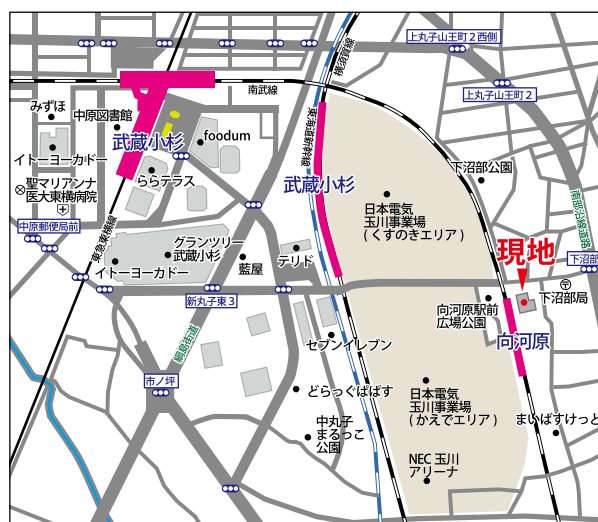




外観

現地案内図



ライフインフォメーション

- セブンイレブン川崎向河原駅前店 物件 1 階
- グランツリー武蔵小杉 徒歩10分
- ららテラス 武蔵小杉 徒歩10分
- 下沼部郵便局 徒歩 2 分
- 向河原駅前広場公園 徒歩 2 分
- 市立下沼部小学校 徒歩 4 分
- 市立玉川中学校 徒歩11分

**3 路線
利用可能！**

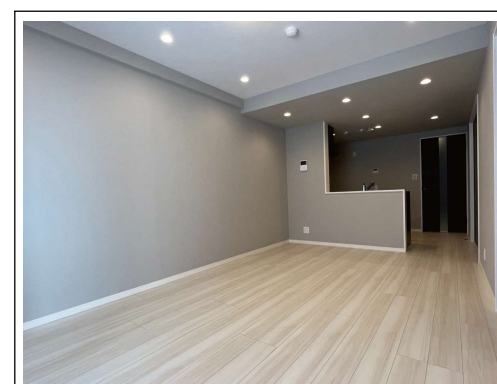
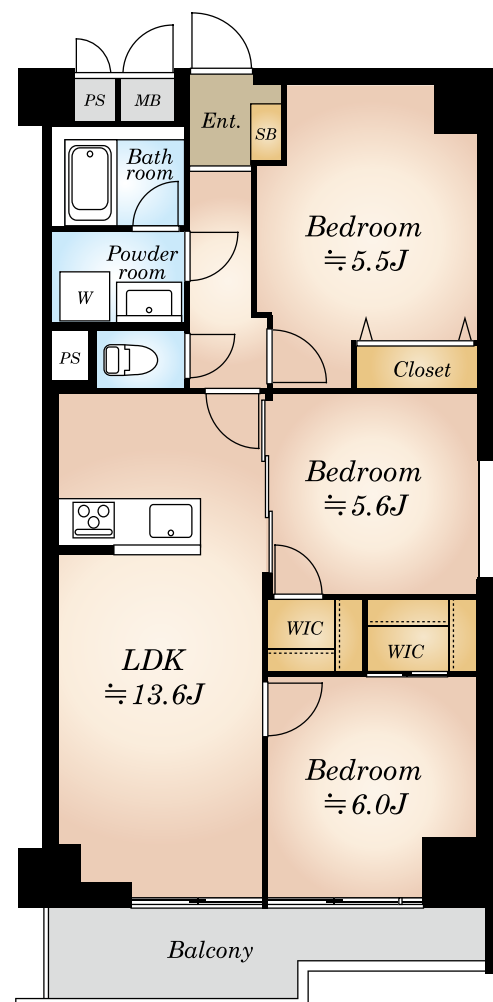
南武線「向河原」駅徒歩 **1 分**

横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩 **6 分**

東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩 **13 分**

～大型商業施設『グランツリー』まで **10 分** 圏内～

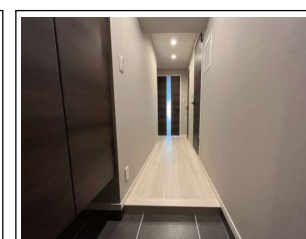
- ・新規フルリノベーション！
- ・食洗機有！
- ・新耐震基準マンション！
- ・住みやすい住環境！



LDK



浴室



玄関



販売価格 **4,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

向河原シティハイツ

205 号室

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市中原区下沼部1758-1
- 建物構造 / RC造・SRC造陸屋根地下 1 階付 8 階建 2 階部分
- 専有面積 / 72.15㎡
- バルコニー面積 / 7.69㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 38戸
- 築年月 / 昭和58年11月築
- 管理費 / 13,600円
- 修繕積立金 / 17,100円
- 町会費 / 100円
- 管理方式 / 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額 18,000 円)
- バイク置場 / 有(年額 7,200 円)
- 駐輪場 / 有(年額 3,600 円)
- ※別途ステッカー代 1 台 200 円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+2WIC**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、浴室乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面台、防水パン新規交換
- ・給湯器新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装完成日：2023年4月11日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:佐川 (携帯:080-6293-0110)
sagawa.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)