



外観

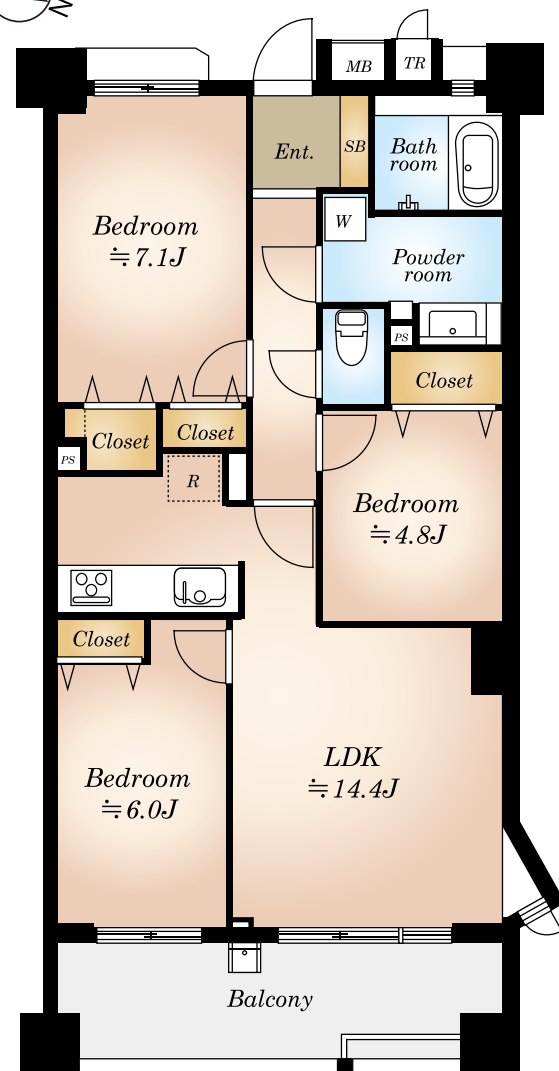
東武伊勢崎線・大師線「鐘ヶ淵」駅徒歩 **5** 分

京成押上線「八広」駅徒歩 **13** 分

新規内装フルリノベーション！

★ペット飼育可(細則有)

★荒川のリバーサイドビュー



リビング



洋室



洗面室

販売価格 **5,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

リリーベル墨田リバーコースト

402 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都墨田区墨田4-29-16
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建4階部分
- 専有面積 / 72.81㎡(トランクルーム部分0.36㎡含む)
- バルコニー面積 / 11.34㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 37戸
- 築年月 / 平成18年6月
- 管理費 / 月額13,550円
- 修繕積立金 / 月額25,490円
- その他 / 月額3,010円

3LDK

- ・インターネット接続料 1,870 円
- ・警備料 840 円
- ・町会費 300 円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社日鉄コミュニティ
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有り 月額13,500円～15,500円
- バイク置場 / 有り 月額1,000円(ミニバイクに限る)
- 駐輪場 / 有り 月額100円～300円
- 備考 ※司法書士は売主指定となります。

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・玄関ドア交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・床暖房設備新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- まいばすけっと鐘ヶ淵駅南店 約400m 徒歩 5分
- ベルクス墨田店 約650m 徒歩 9分
- ファミリーマート鐘ヶ淵駅前店 約400m 徒歩 5分
- どらっくばす墨田2丁目店 約600m 徒歩 8分
- 敬智会梶原病院 約350m 徒歩 5分
- ほがらか保育園 約110m 徒歩 2分
- 墨田区立隅田小学校 約80m 徒歩 1分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)