



共用部

現地案内図



ライフインフォメーション

- | | |
|---------------------|-------------|
| ● イトーヨーカドー溝ノ口店 | 敷地内 |
| ● ドン・キホーテ 溝ノ口駅前店 | 300m 徒歩 4分 |
| ● マツモトキヨシ 溝ノ口店 | 210m 徒歩 3分 |
| ● ノクティプラザ | 400m 徒歩 5分 |
| ● セブンイレブン 川崎溝ノ口1丁目店 | 30m 徒歩 1分 |
| ● 総合高津中央病院 | 500m 徒歩 7分 |
| ● 市立久本小学校 | 900m 徒歩 12分 |
| ● 市立高津中学校 | 600m 徒歩 8分 |

東急田園都市線・大井町線「溝ノ口」駅徒歩 **10分**

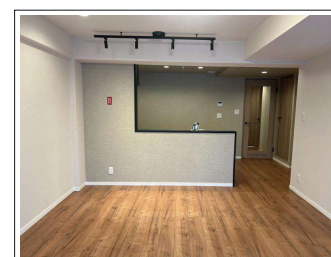
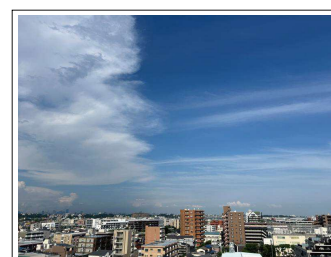
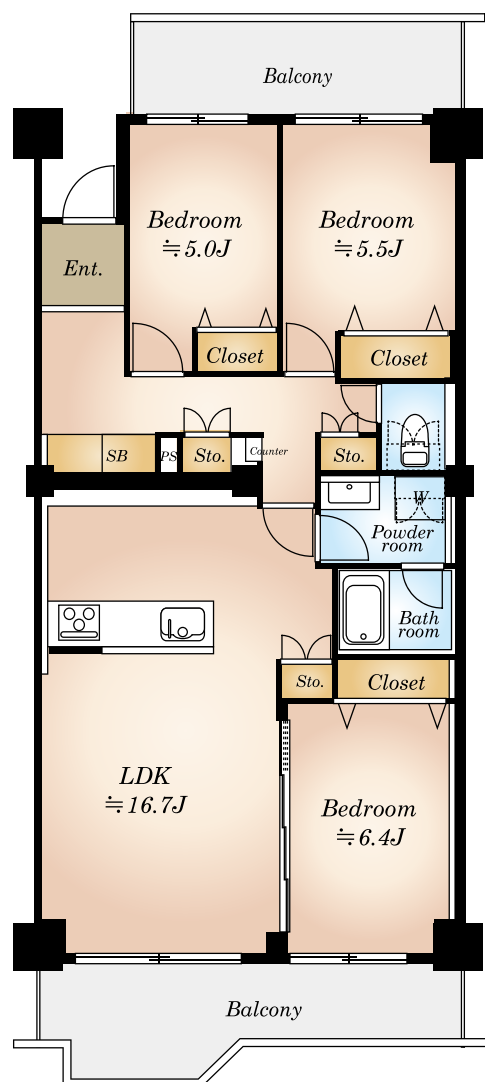
JR 南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩 **9分**

東急田園都市線「高津」駅徒歩 **8分**

全棟総戸数1103戸のビッグコミュニティ！

新規内装リフォーム物件！

- ★ 陽当たり・眺望良好！
- ★ 安心のオートロック付き！
- ★ 三井不動産旧分譲！
- ★ ペット飼育可！【犬・猫二匹まで
犬はサイズ規定有】



販売価格 **7,450万円** (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

パークシティ 溝ノ口 D 棟

1005 号室

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市高津区久本3-6-2
- 建物構造 / SRC造陸屋根15階建10階部分
- 専有面積 / 76.8㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 16.64㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 1103戸 (D棟183戸)
- 築年月 / 昭和57年3月
- 管理費 / 月額7,988円
(内訳: 全体管理費 1,500円、住棟管理費 6,488円)
- 修繕積立金 / 月額22,304円
(内訳: 住棟積立金 1,229円、棟別積立金 21,075円)
- 管理方式 / 全部委託 (日勤)
- 管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 空要確認
管理室電話番号: 044-382-0056
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替
 - ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換 (食洗器・浄水器付き)
 - ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換
 - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
 - ・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 三角 (携帯 080-1232-7859)
misumi.a@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)