



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

- エコス TAIRAYA 市川島尻店 約620m 徒歩 8 分
- ローソン クレストシティ浦安 約300m 徒歩 4 分
- K-fresh 新井店 約750m 徒歩 10 分
- 東京ベイ・浦安市川医療センター 約930m 徒歩 12 分
- 市立青葉幼稚園 約770m 徒歩 10 分
- 市立新井小学校 約500m 徒歩 7 分

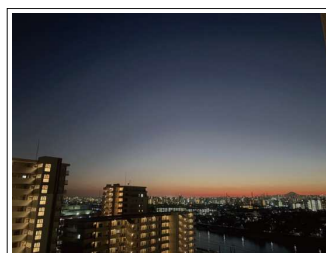
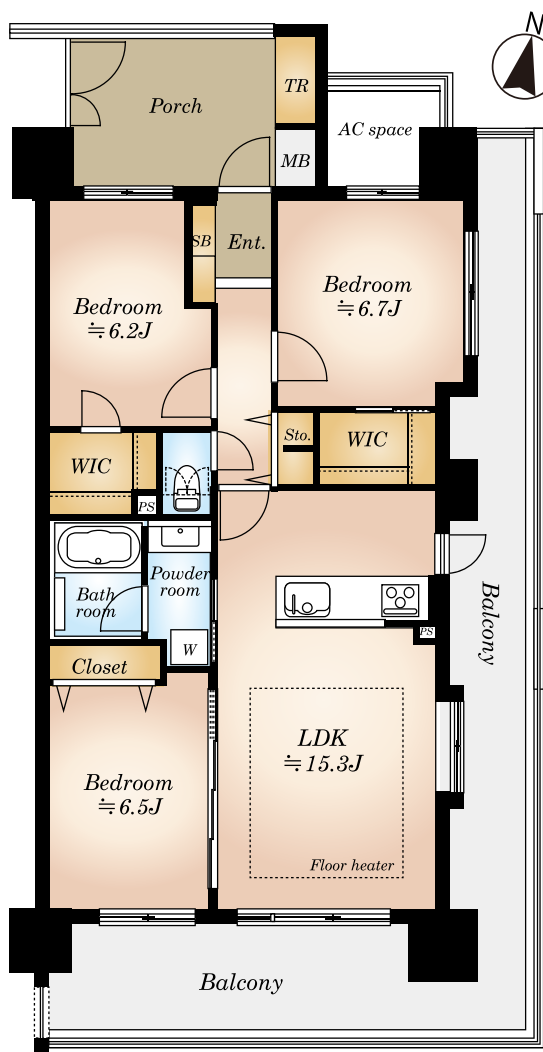
東西線「浦安」駅徒歩 **16** 分

新規フルリフォーム物件！

- ★敷地内 1 台駐車場無料で利用可能
- ★トランクルーム付住戸
- ★温水式床暖房 有
- ★眺望・日当たり・風通し良好

- ★安心の 24 時間有人管理
- ★総戸数 619 戸のビッグコミュニティ
- ★ペット飼育可(飼育細則有)
- ★オートロック・宅配ボックス 有

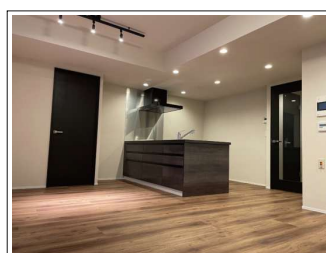
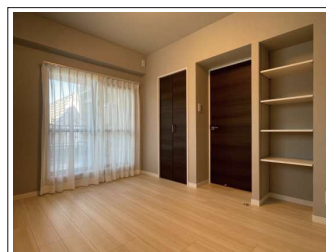
共有施設 ※一部有償となります
キッズルーム・パーティールーム・シアタールーム
フィットネススタジオ etc...



眺望



バルコニー



※室内写真は当社施工例

販売価格 **6,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

**クレストシティタワーズ
浦安サウスタワー**

1217 号室

物件概要

- 所在地 / 千葉県市川市島尻1-4
- 建物構造 / RC造20階建 12階部分
- 専有面積 / 77.66㎡
- バルコニー面積 / 33.4㎡ ■ポーチ面積 / 9.0㎡
- サービスバルコニー面積 / 3.6㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 619戸
- 築年月 / 平成18年3月築
- 管理費 / 月額18,300円
- 修繕積立金 / 月額15,675円
- 全体修繕維持積立金 / 月額4,605円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大和ライフネクスト(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(1台目無償) 空要確認
- バイク置場 / 有(1,500円/月) 空要確認
- 駐輪場 / 有(100~300円/月) 空要確認
- 備考 ※司法書士は売主指定となります。
※自治会費:月額240円

**3LDK
+2WIC**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日:令和8年2月12日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:谷川(携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)