



現地案内図

外観

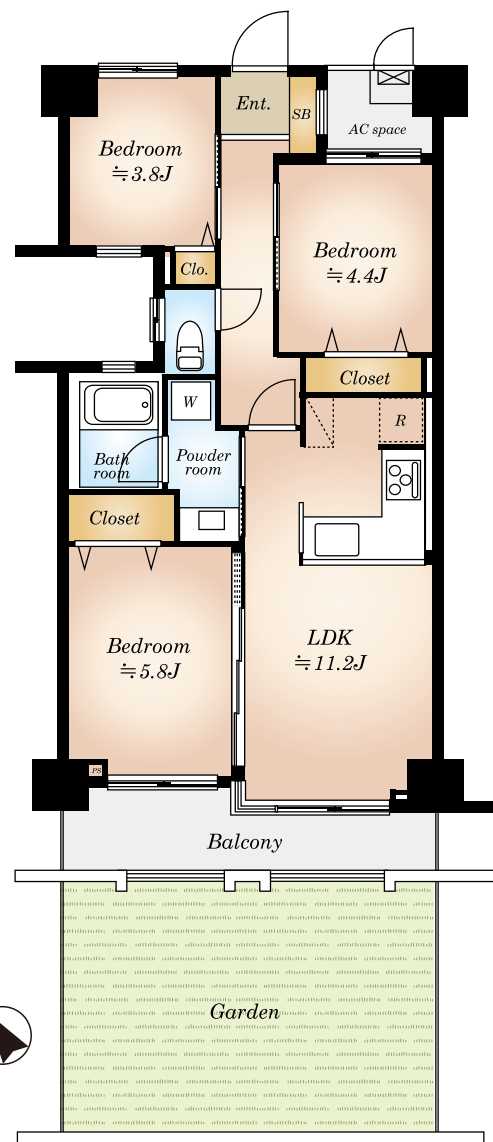


ライフインフォメーション

- ファミリーマート 鶴見環状二商店 170m 徒歩2分
- クロスガーデン川崎 1200m 徒歩15分
- 三ツ池公園 140m 徒歩2分
- 横浜東部病院 1600m 徒歩20分
- 三ツ池幼稚園 350m 徒歩5分
- 横浜市立駒岡小学校 1100m 徒歩14分
- 横浜市立末吉中学校 750m 徒歩10分

- ・京浜東北線「鶴見」駅バス16分
- ・東急新横浜線・横浜線・ブルーライン「新横浜」駅バス21分
- ・東横線「大倉山」駅バス15分 「三ツ池公園北門」下車徒歩1分

～バス停から徒歩1分！鶴見・新横浜へ好アクセス！
ペット可！3LDK！～



新規内装フルリノベーション！

- ☆ペット飼育可(細則あり)
- ☆三ツ池公園に徒歩2分！
- ☆22.60㎡専用庭付き！
- ☆長期修繕計画あり！
- ☆安心の新耐震基準物件！



キッチン施工例

販売価格 **2,380** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

NIC パークハイツ三ツ池公園

104号室

物件概要

- 所在地 / 横浜市鶴見区梶山1-6-12
- 建物構造 / RC造6階建て 2階部分
- 専有面積 / 57.48㎡
- バルコニー面積 / 6.73㎡
- 専用庭面積 / 22.60㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 32戸
- 築年月 / 昭和62年11月
- 管理費 / 月額16,670円
- 修繕積立金 / 月額14,940円
- 専用庭使用料 / 450円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / ナイスコミュニティー(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日:相談
- 駐輪場 / 月額200円
- 備考 / 司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年10月23日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)