

京王多摩川コーポラス

541号室



京王多摩川コーポラス外観

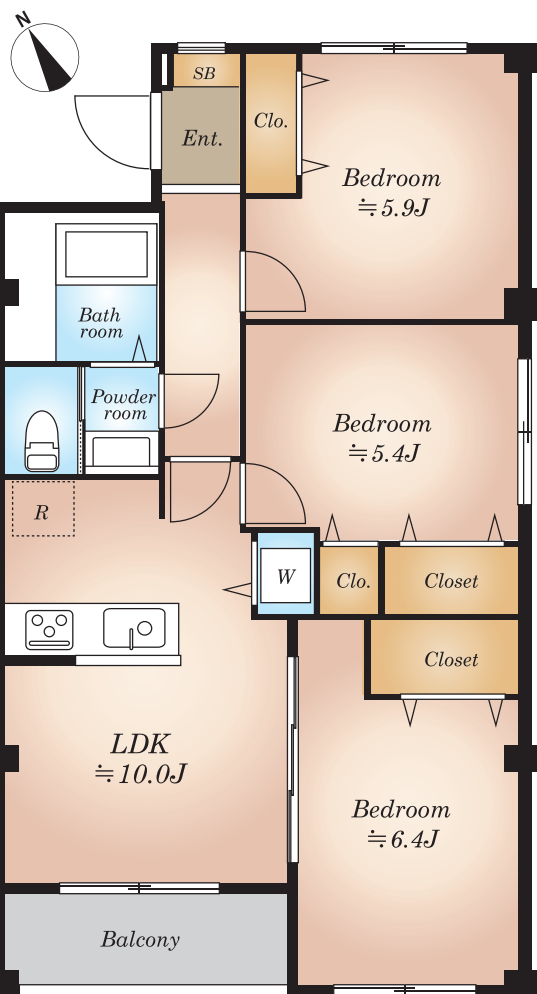
京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩 **1分**

京王線「調布」駅徒歩 **13分**

新規内装フルリノベーション!

～総戸数 **331戸!** 駅徒歩1分の好立地!～

全部屋エアコン設置可能! 上階なし三方角部屋!



- ★特急停車駅「調布」徒歩圏内!
- ★大規模マンションで管理体制良好!
- ★追い炊き機能浴室乾燥機付き!
- ★食洗機付き!
- ★長期修繕計画有!



内装施工例

修繕積立金総額: 123,243,277円
(2020年8月現在)

販売価格 **2,698**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都調布市多摩川5丁目4-1
- 建物構造 / 鉄骨造7階建5階部分
- 専有面積 / 66.33㎡
※バルコニー面積を含む
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 331戸
- 築年月 / 昭和47年4月
- 管理費 / 8,300円/月
- 修繕積立費 / 6,600円/月
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 / 株式会社地崎組
- 分譲会社 / ニチモプレハブ株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 15,000円/月
- バイク置場 / 1,000～1,500円/月
- 駐輪場 / 200円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・エアコン新規設置(1基)・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日: 2021年6月12日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ・東急ストア調布店 徒歩13分
- ・ローソン 調布多摩川店 徒歩2分
- ・調布市役所 徒歩10分
- ・調布病院 徒歩13分
- ・富士見台小学校 徒歩6分
- ・第五中学校 徒歩20分



東京都知事免許(3)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当者: 森山
(携帯 090-8689-0547)