

**日商岩井第二新小岩マンション  
A棟** 201号室



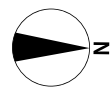
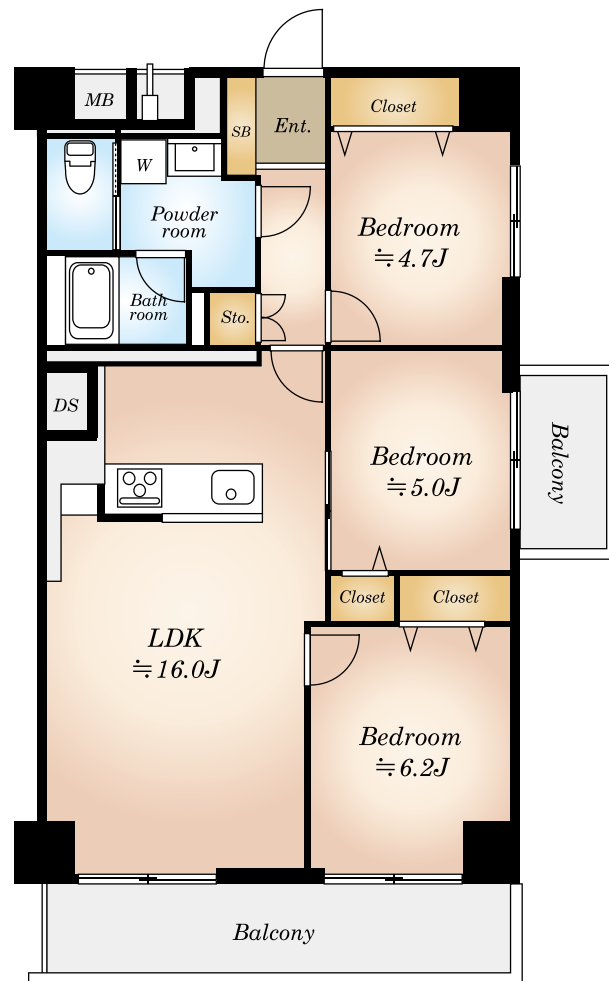
現地案内図 外観



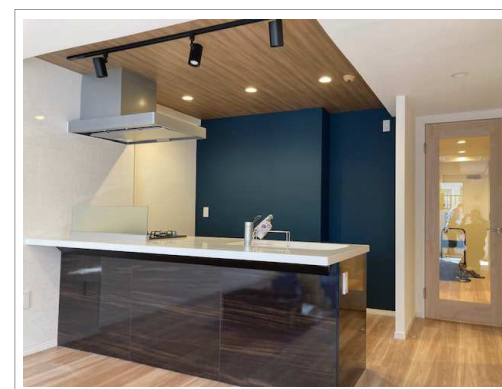
- ライフインフォメーション
- スーパーヤマイチ中央店 徒歩 2分
  - コーナン江戸川中央店 徒歩 9分
  - コジマ×ビックカメラ 徒歩 10分
  - ローソン 江戸川中央店 徒歩 2分
  - 江戸川区立大杉小学校 徒歩 2分
  - 江戸川区立松江第三中学校 徒歩 6分
  - 中央二丁目公園 徒歩 1分
  - 大杉公園 徒歩 4分

JR総武線「新小岩」駅バス 8分 「大杉小学校前」停徒歩 2分  
**新規内装フルリノベーション！**

～182戸のビックコミュニティ！角部屋！ペット2匹可！～



- ★フラット35S利用可！
- ★公園隣接で住環境良好！
- ★ペット飼育可(細則あり)！
- ★2面バルコニー！
- ★北東角部屋にて日当たり良好！
- ★約16帖の広々LDK！
- ★食洗機付！
- ★管理体制良好！
- ★長期修繕計画有！



当社施工例

販売価格 **3,198**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区中央2-17-18
- 建物構造 / SRC造10階建2階部分
- 専有面積 / 70.09㎡
- バルコニー面積 / 12.23㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数
- 総戸数 / A棟156戸・B棟26戸
- 築年月 / 昭和50年5月築
- 管理費 / 10,510円
- 修繕積立金 / 10,510円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / ライフコミュニティ(株)
- 施工会社 / (株)長谷川工務店
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空有 12,000円～18,000円/月
- バイク置場 / 空有 500円～700円/月
- 駐輪場 / 空有 100円～200円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK**

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・エアコン新規設置(1基)・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等  
※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131  
http://www.nitoh.co.jp

■取引態様  
売主  
■手数料  
3% (税込)

担当者: 森山  
(携帯 090-8689-0547)