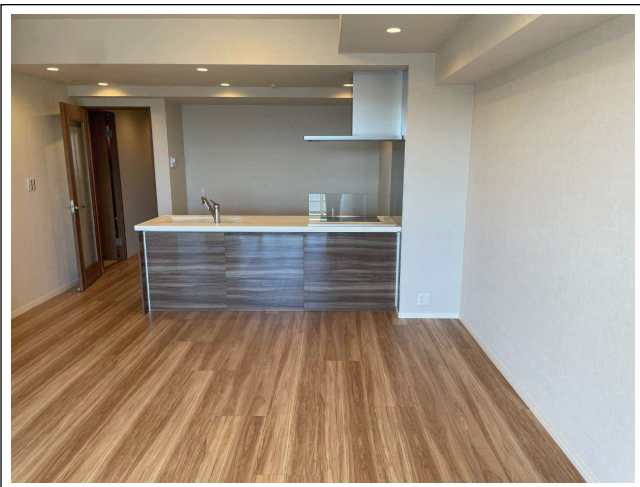




当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

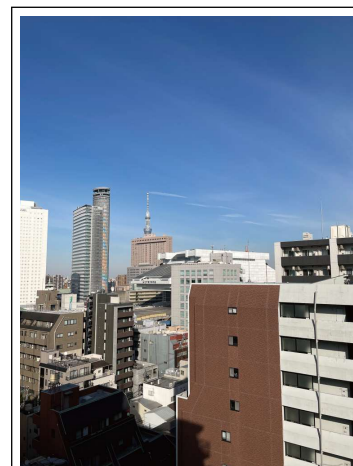
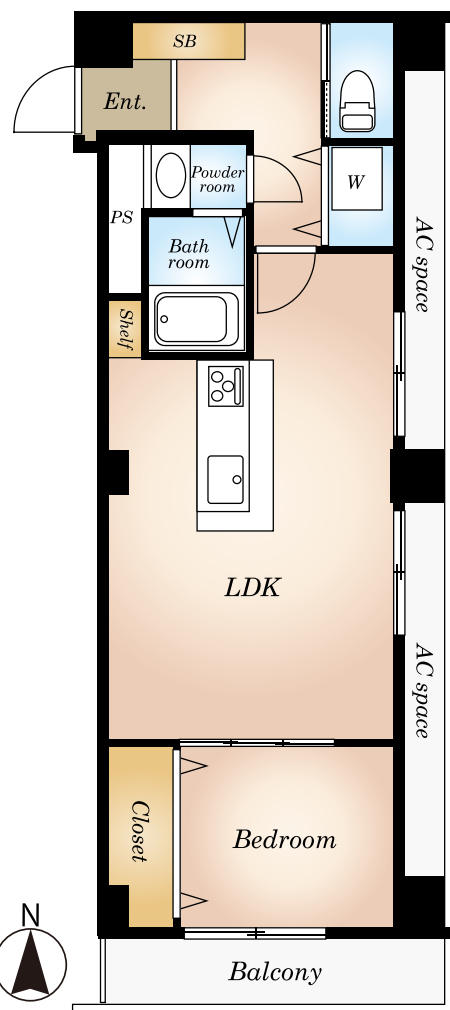
- | | |
|-----------------------|--------|
| ● ローソン両国三丁目店 | 徒歩 2 分 |
| ● クリエイト S・D JR 両国駅東口店 | 徒歩 3 分 |
| ● ファミリーマート 両国駅西口店 | 徒歩 2 分 |
| ● 両国公園 | 徒歩 6 分 |
| ● 両国小学校 | 徒歩 5 分 |
| ● 墨田両国三郵便局 | 徒歩 5 分 |

総武線「両国」駅徒歩 **3** 分

13 階・東南角部屋につき眺望、採光共に良好

新規内装リノベーション!

夜間オートロック (22:00 ~ 5:00)



眺望



眺望

両国ダイヤハイツ

1301 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都墨田区両国2-17-17
- 建物構造 / S・SRC造地上14階建 13階部分
- 専有面積 / 46.55㎡
- バルコニー面積 / 4.59㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 47戸
- 築年月 / 昭和50年5月築
- 管理費 / 3,496円
- 修繕積立金 / 14,852円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社フロントサイドコミュニティー
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空無 月額35,000円~43,000円
- バイク置場 / 空無 250cc未満 半年9,000円
250cc以上 半年18,000円
- 駐輪場 / 空有 半年1,800円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替、一部天井塗装
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023年6月下旬

販売価格 **3,198** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)