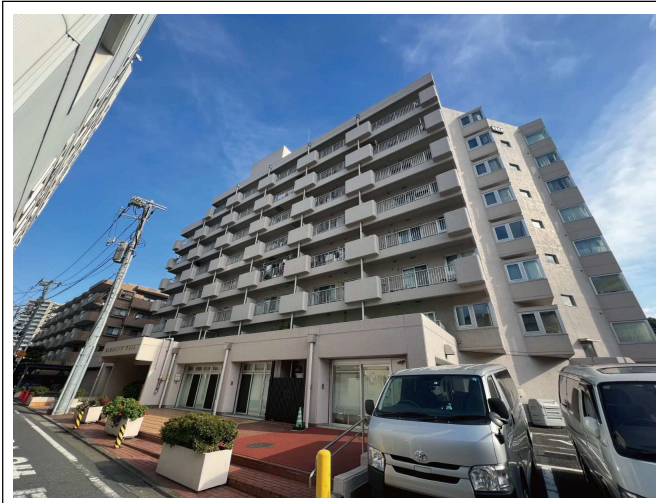




現地案内図

外観

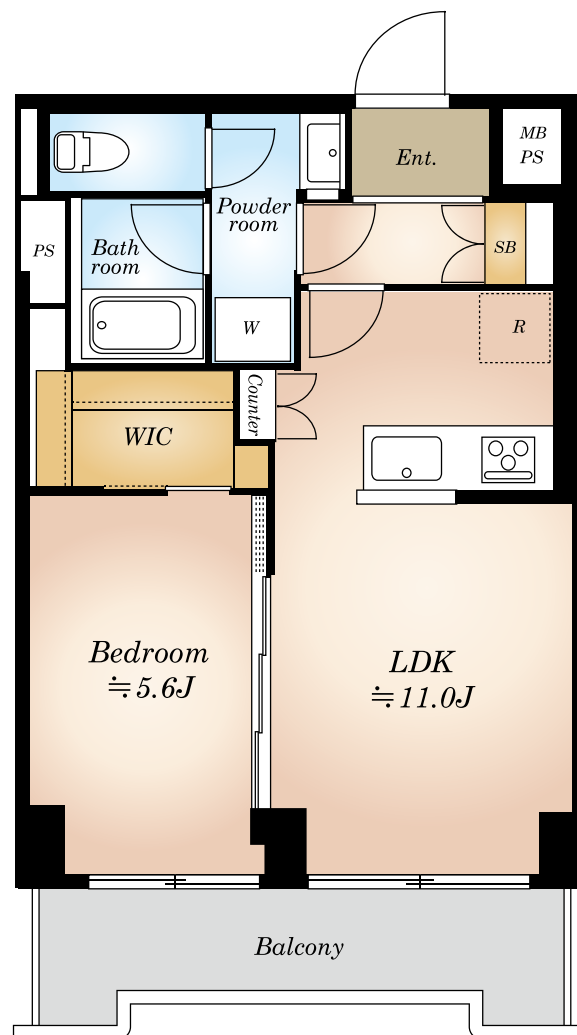


ライフインフォメーション

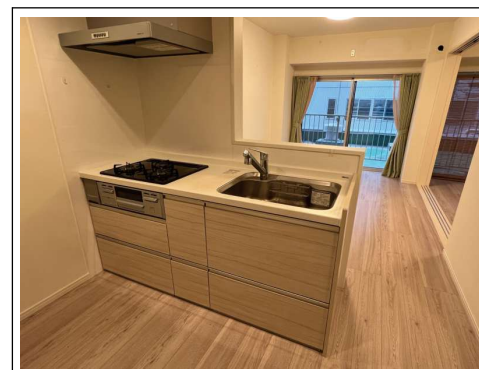
- マルエツプチ 東池袋五丁目店 徒歩 1 分
- サンシャイン西友 徒歩 9 分
- セブンイレブン 豊島東池袋5丁目店 徒歩 4 分
- 文京区青柳小学校 徒歩 8 分
- 文京区音羽中学校 徒歩 18 分
- IKE・SUNPARK 徒歩 8 分
- 東京都立大塚病院 徒歩 13 分

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 **4** 分東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩 **10** 分J R 山手線「池袋」駅徒歩 **16** 分

2019 年フルリノベーション済



- ★新耐震適合マンション
- ★安心の夜間オートロック
- ★長期修繕計画あり
- ★複数路線利用可能、アクセス良好



LDK



藤和護国寺コープ

210 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都文京区大塚6-37-5
- 建物構造 / SRC造地上8階建 2 階部分
- 専有面積 / 44.0㎡
- バルコニー面積 / 8.07㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 83戸
- 築年月 / 昭和54年3月築
- 管理費 / 10,110円
- 修繕積立金 / 10,520円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額20,000円 空要確認
- 設備 / エレベーター
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK
+WIC

新規リフォーム内容

- ・クロス貼替え
- ・床 / 建具補修
- ・浴室シャワーヘッド交換
- ・リビングエアコン取付
- ・クリーニング

販売価格 **3,598** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主手数料
3% (税込)