



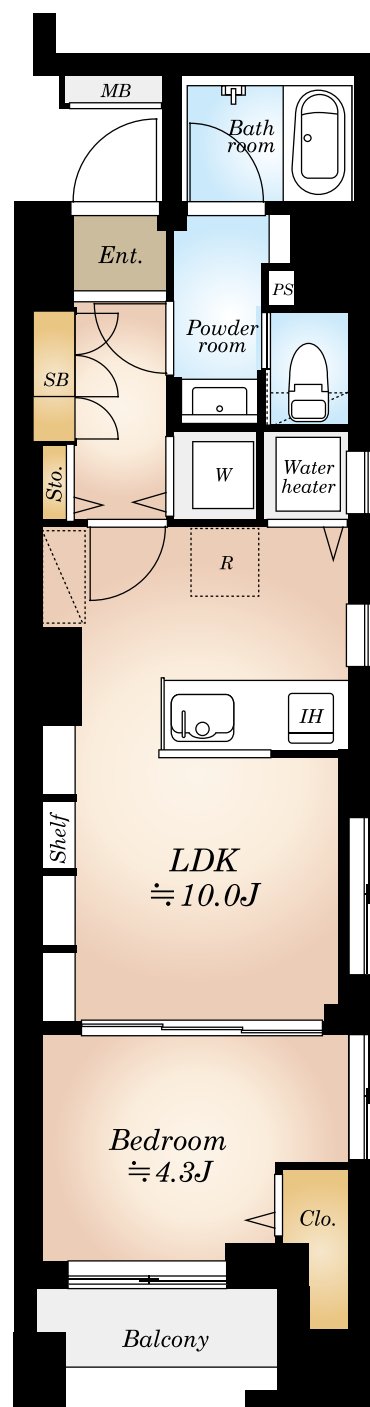
外観

現地案内図



ライフインフォメーション

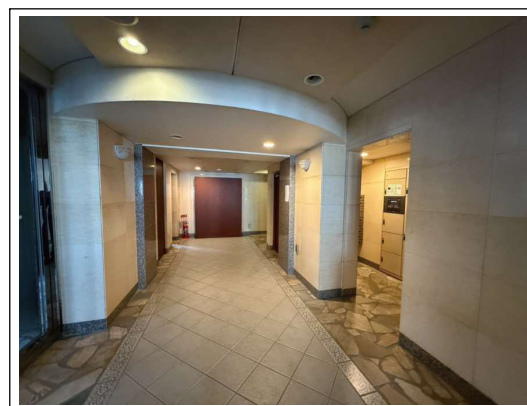
- ミニストップ台東3丁目店 約80m 徒歩 1分
- セブンイレブン台東4丁目店 約70m 徒歩 1分
- 台東三郵便局 約200m 徒歩 3分
- 御徒町公園 約160m 徒歩 2分
- 区立平成小学校 約300m 徒歩 4分
- 区立御徒町台東中学校 約230m 徒歩 3分



- JR山手・京浜東北線「御徒町」駅徒歩6分
- 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩2分
- 都営大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩6分
- 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩7分

**新規内装フルリノベーション！**

- ★ ペット飼育可(細則有)
- ★ 4駅6路線が徒歩7分以内で利用可能
- ★ 不在時に異常を知らせるセキュリティシステム



共用部分

販売価格 **5,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# コアマンション御徒町 フリージオ 401号室

物件概要

- 所在地 / 東京都台東区台東3-39-5
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建 4階部分
- 専有面積 / 37.7㎡
- バルコニー面積 / 3㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 44戸
- 築年月 / 平成16年2月築
- 管理費 / 月額13,000円
- 修繕積立金 / 月額15,080円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空無 月額33,000円
- バイク置場 / 空無 月額500円(ミニバイク)
- 駐輪場 / 空有 月額300円
- エレベーター / 有り
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**1LDK**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・電気温水器交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2026年4月中旬



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

[hata.s@nitoh.co.jp](mailto:hata.s@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)