

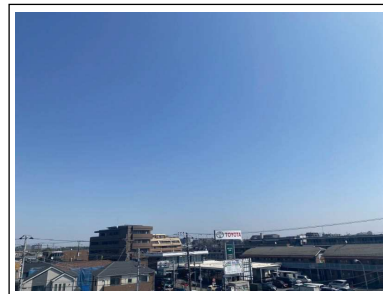
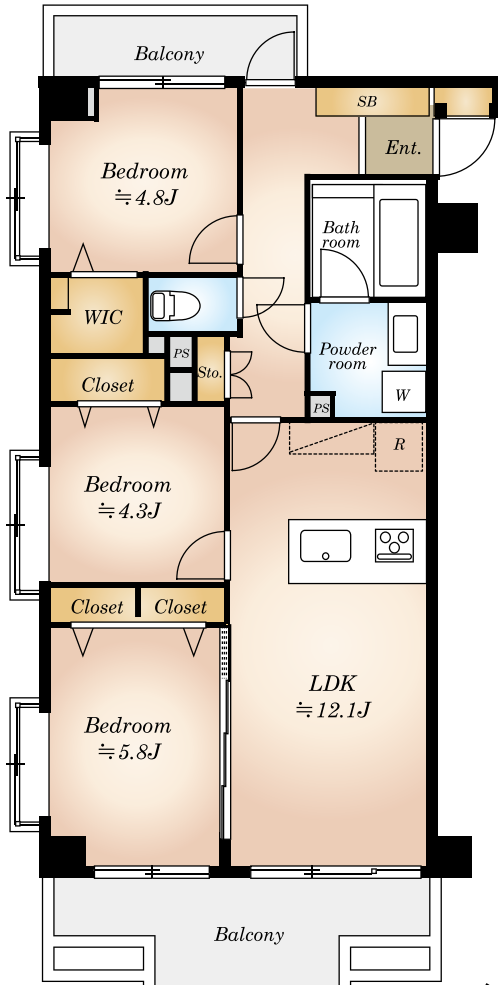
**3 駅 6 路線
利用可!!**

京成本線「東中山」駅徒歩5分・「京成西船」駅徒歩10分
JR総武中央線、京葉線、武蔵野線、東京メトロ東西線、東葉高速鉄道
「西船橋」駅徒歩13分

新規内装リノベーションマンション!
角住居につき、**通風・日当り・眺望良好!**

- ★人気の対面キッチン!
- ★食洗機付!
- ★長期修繕計画有!
- ★新耐震基準マンション!

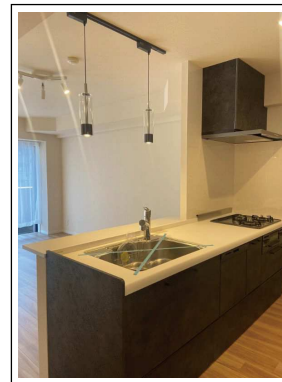
フラット 35 利用可



眺望



当社施工例



当社施工例

**ライオンズマンション
西船橋** 401号室

— 物件概要 —

- 所在地 / 千葉県船橋市西船6丁目8-33
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造5階建
- 専有面積 / 65.97㎡
- バルコニー面積 / 13.78㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 33戸
- 築年月 / 昭和63年3月築
- 管理費 / 17,800円
- 修繕積立金 / 22,960円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 施工会社 / 新日本建設株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐輪場 / あり 無料
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+WIC**

— リノベーション詳細 —

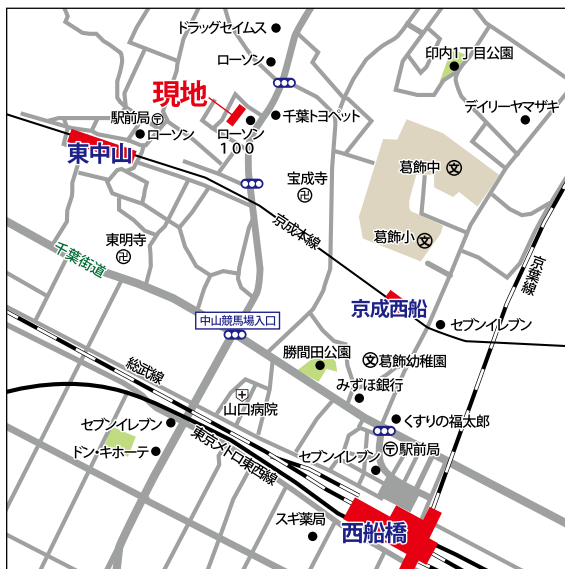
- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)・ルームクリーニング
- ・給湯器新規交換

※内装工事完了予定日：2022年9月9日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図

外観



ライフインフォメーション

- ローソンストア100 徒歩1分
- セイムス 船橋西船店 徒歩3分
- ドン・キホーテ 原木西船橋店 徒歩10分
- マルエツ 東中山店 徒歩11分
- 東中山駅前郵便局 徒歩5分
- 市立葛飾小学校 徒歩13分
- 市立葛飾中学校 徒歩11分

販売価格 **2,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)