



外観

現地案内図

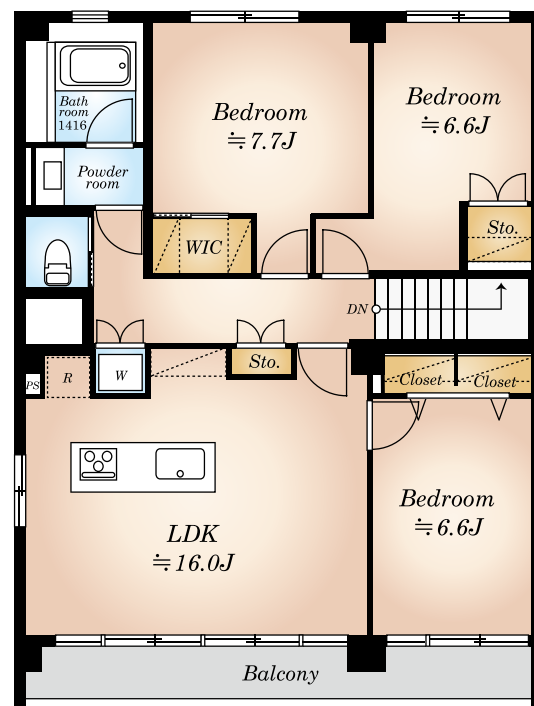


ライフインフォメーション

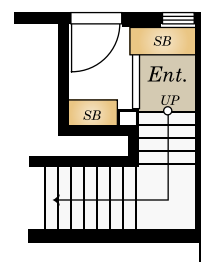
- サミット 久我山店 約140m 徒歩 2分
- ピーコックストア 久我山店 約160m 徒歩 2分
- ファミリーマート 久我山駅南店 約190m 徒歩 3分
- 久我山幼稚園 約130m 徒歩 2分
- 区立高井戸第二小学校 約470m 徒歩 6分
- 区立西宮中学校 約630m 徒歩 8分
- 宮下橋公園 約140m 徒歩 2分

京王井の頭線「久我山」駅徒歩 **4分**

～急行停車駅人気の「久我山」！ペット可！
エレベーター停止階の希少物件！～



6階



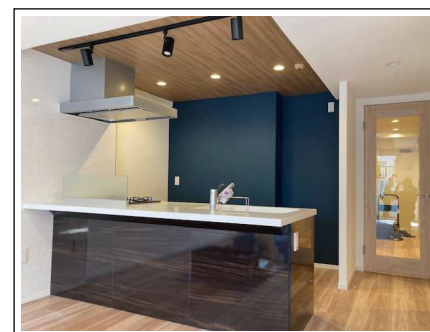
5階

新規内装フルリノベーション！

- ☆ペット飼育可（細則あり）
- ☆最上階につき眺望良好
- ☆全室収納あり！
- ☆5階6階のメゾネットタイプ
- ☆1F トランクルームあり
(2.09㎡・専用使用権付き・無償)
- ☆16帖の広々LDK！
- ☆食洗機つき！
- ☆宅配ロッカー設置！
- ☆長期修繕計画あり！



バルコニーからの眺望



当社施工例

販売価格 **7,298** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

久我山ハイム

609号室

物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区久我山3-35-15
- 建物構造 / RC造6階建て5・6階部分
- 専有面積 / 92.00㎡
- バルコニー面積 / 15.60㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 81戸
- 築年月 / 昭和41年3月築
- 管理費 / 月額19,890円
- 修繕積立金 / 月額19,010円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 住商建物(株)
- 施工会社 / 株式会社竹中工務店
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 月額1,000円
- 駐輪場 / 月額1,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+1WIC**

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロア
タイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッ
チン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規
交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交
換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧
台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウ
ンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感セン
サー付きライト新規取付・ルームクリーニング等
※内装工事完了予定日:令和7年9月29日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)