



外観



眺望

現地案内図

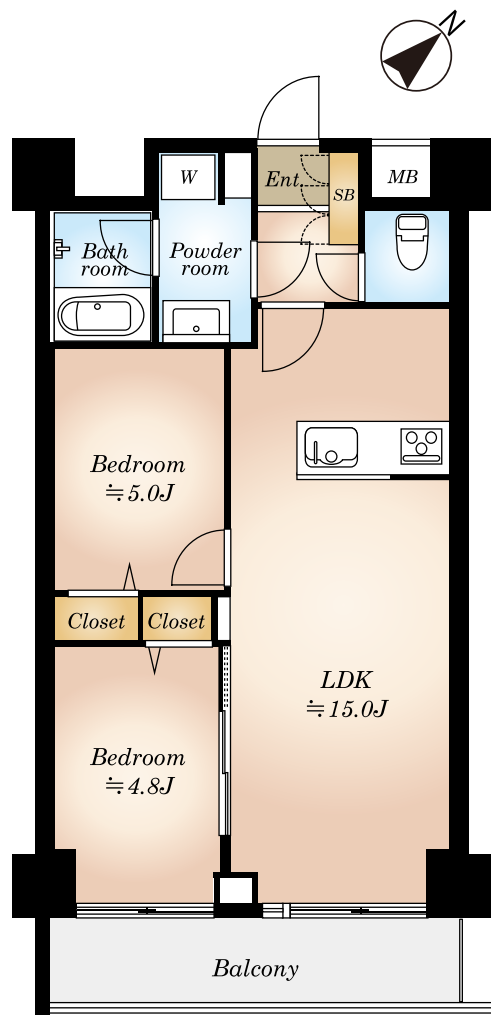


ライフインフォメーション

- まいばすけっと 大塚5丁目店 (約400m) 徒歩 5分
- サントク 茗荷谷駅前店 (約550m) 徒歩 7分
- セブンイレブン 大塚4丁目店 (約190m) 徒歩 3分
- ローソン 文京大塚三丁目店 (約180m) 徒歩 3分
- 文京区立窪町小学校 (約400m) 徒歩 5分
- 文京区立第一中学校 (約650m) 徒歩 9分
- 文京区立大塚仲町公園 (約10m) 徒歩 1分

東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩 **7** 分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩 **9** 分

★新規内装リフォーム物件 ★陽当たり、眺望良好
★ペット飼育可 ★文京区立窪町小学校 学区



エントランス



LDK施工例



洋室施工例



SK施工例

販売価格 **4,698** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

文京ハイツ

306号室

物件概要

- 所在地 / 東京都文京区大塚3丁目8-4
- 建物構造 / SRC造13階建 3階部分
- 専有面積 / 55.00㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 6.42㎡
- 土地権利 / 旧法賃借権
- 総戸数 / 68戸
- 築年月 / 昭和51年4月築
- 管理費 / 月額12,470円
- 修繕積立金 / 月額15,450円
- 借地料 / 月額2,600円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社菱サ・ビルウェア
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐輪場 / 空有 年額3,600円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ペット可

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換 (食洗器・浄水器付き)
 - ・ユニットバス新規交換
 - ・トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換
 - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
 - ・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日：2026年1月上旬



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 上原 (携帯 090-5340-5003)
uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)