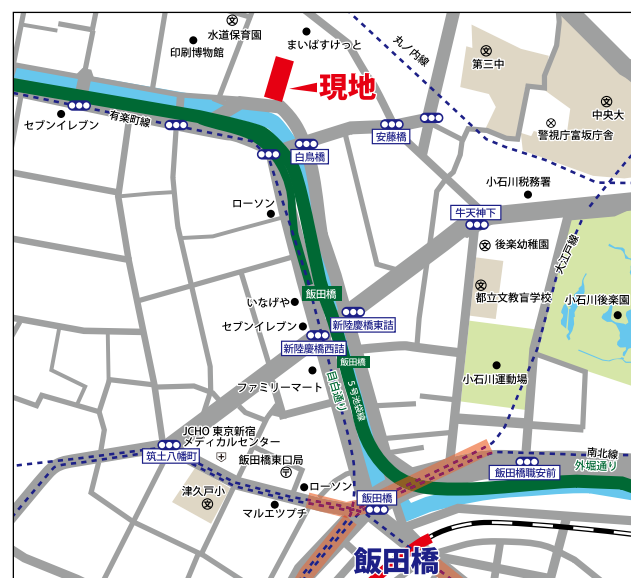




外観

現地案内図



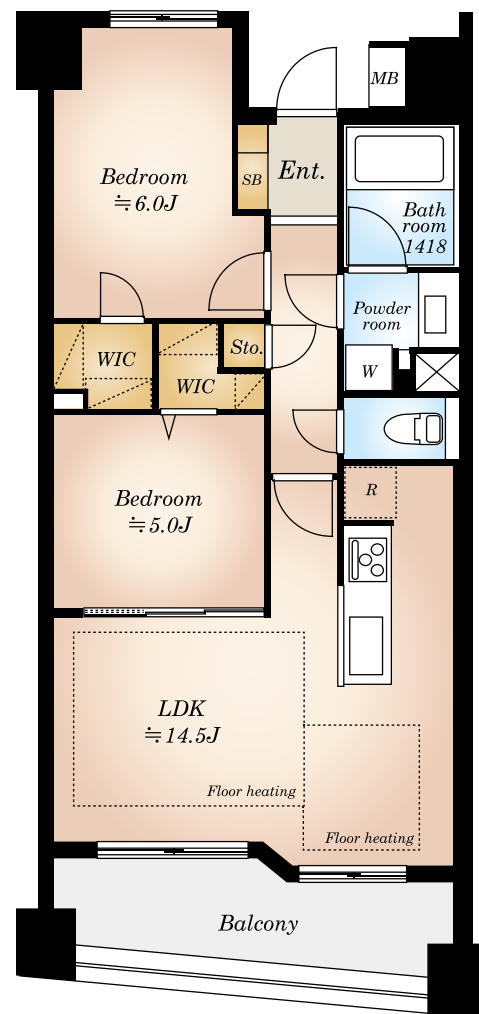
ライフインフォメーション

- | | | |
|----------------------|------|-------|
| ● まいばすけっと 春日店 | 350m | 徒歩 5分 |
| ● いなげや 飯田橋店 | 450m | 徒歩 6分 |
| ● JCHO 東京新宿メディカルセンター | 750m | 徒歩10分 |
| ● 小石川後樂園 | 550m | 徒歩 7分 |
| ● 文京区立 後楽幼稚園 | 500m | 徒歩 7分 |
| ● 文京区立金富小学校 | 350m | 徒歩 5分 |
| ● 文京区立茗台中学校 | 800m | 徒歩10分 |

- ・東京メトロ有楽町線・東西線・南北線「飯田橋」駅徒歩 **10分**
- ・JR 中央総武線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩 **10分**
- ・丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩 11分
- ・都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩 13分
- ・東西線「神楽坂」駅徒歩 14分

～コンシェルジュフロントサービス付きの大規模レジデンス！～

新規内装フルリノベーション！



- ★ ペット飼育2匹可(細則あり)
- ★ 8路線5駅利用可で通勤・通学便利！
- ★ 14帖超の広々 LDK！
- ★ 床暖房新規設置！
- ★ 食洗機つき！
- ★ 24時間ゴミ出し可！
- ★ 宅配ロッカー設置
- ★ 長期修繕計画あり！



キッチン施工例



販売価格 **10,598** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

フォリアージュ

202号室

物件概要

- 所在地 / 東京都文京区水道1-2-10
- 建物構造 / RC造12階建 地下1階付2階部分
- 専有面積 / 57.98㎡
- バルコニー面積 / 8.65㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 187戸
- 築年月 / 平成17年2月築
- 管理費 / 月額14,650円
- 修繕積立金 / 月額15,710円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 28,000円～38,000円/月
- バイク置場 / 2,000円/月
- 駐輪場 / 200円～500円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK
+2WIC

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年8月8日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)