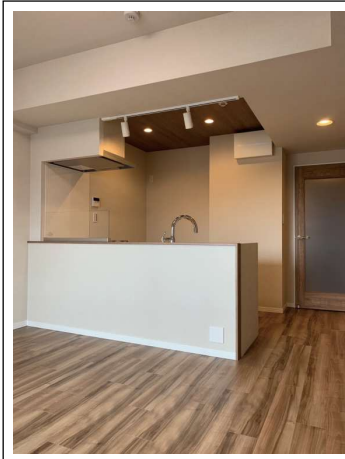


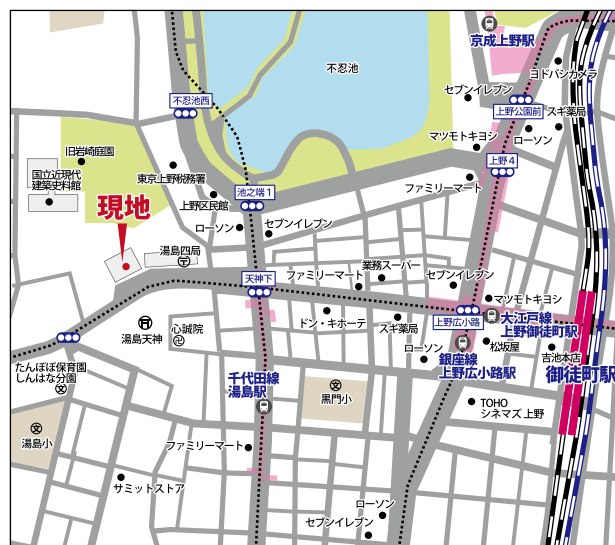


キッチン施工例



LDK施工例

現地案内図



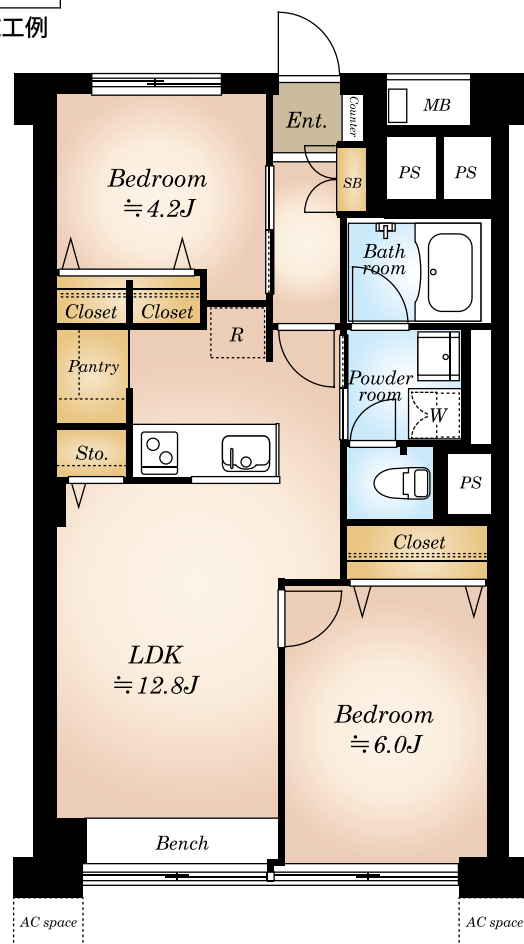
ライフインフォメーション

- 業務スーパー 上野広小路店 350m 徒歩 5分
- サミットストア 湯島天神南店 400m 徒歩 5分
- ファミリーマート 湯島駅前店 280m 徒歩 4分
- スギ薬局 上野広小路店 400m 徒歩 5分
- 湯島四郵便局 100m 徒歩 2分
- 湯島天神 180m 徒歩 3分
- たんぽぽ保育園 しんはな分園 230m 徒歩 4分
- 文京区立湯島小学校 290m 徒歩 4分

東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 **3** 分
東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩 **8** 分
東京メトロ大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 **8** 分

新規内装リフォーム物件!!

- ★陽当たり、眺望良好
- ★旧岩崎邸庭園を眼下に四季を感じるパノラマ VIEW



外観



眺望①



眺望②

エントランス



販売価格 **5,698** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

湯島ハイツ B 棟

812 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都文京区湯島4丁目6-12
- 建物構造 / SRC造16階建 8階部分
- 専有面積 / 56.43㎡ (壁芯)
- 土地権利 / 旧法賃借・地上権
- 総戸数 / 232戸
- 築年月 / 昭和44年12月 築
- 管理費 / 月額14,500円
- 修繕積立金 / 月額14,000円
- 借地料 / 月額7,000円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社菱サ・ビルウェア
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空要確認 30,000円~32,000円/月
- バイク置場 / 空要確認 1,500円~3,000円/月
- 駐輪場 / 空要確認 600円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換 (食洗器・浄水器付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：2026年2月上旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：上原 (携帯 090-5340-5003)
uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)