

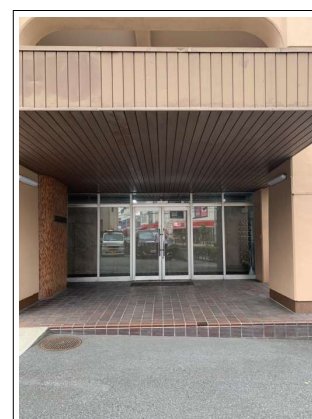
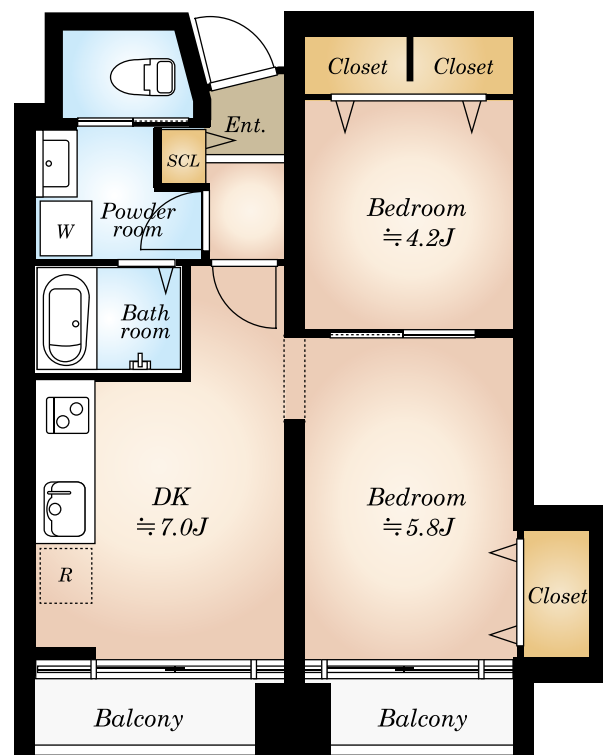


外観

都営三田線「蓮根」駅徒歩 **9** 分

新規内装リフォーム物件

- ★2018年耐震補強工事実施済み
- ★日当たり・眺望良好



※室内写真は当社施工例

志村ハビテーション

702号室

物件概要

- 所在地 / 東京都板橋区東坂下2丁目10-10
- 建物構造 / SRC造9階建 7階部分
- 専有面積 / 40.46㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 28戸
- 築年月 / 昭和51年4月
- 管理費 / 月額8,600円
- 修繕積立金 / 月額3,400円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / サンセイビルメンテナンス株式会社
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空なし 月額11,000円
- 駐輪場 / 空なし 年額2,400円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ペット可(細則参照)

2DK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器付き)
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：2025年10月末頃

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- オリンピック 志村坂下店 130m 徒歩 2分
- ファミリーマート 板橋坂下三丁目店 500m 徒歩 7分
- 西友 蓮根坂下店 350m 徒歩 5分
- スギドラッグ 志村坂下店 650m 徒歩 9分
- セブントウン小豆沢 900m 徒歩12分
- 区立志村第六小学校 750m 徒歩10分
- 区立志村第五中学校 450m 徒歩 6分

販売価格 **2,298** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 上原 (携帯 090-5340-5003)
uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)