



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

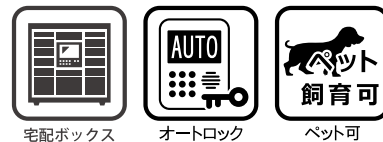
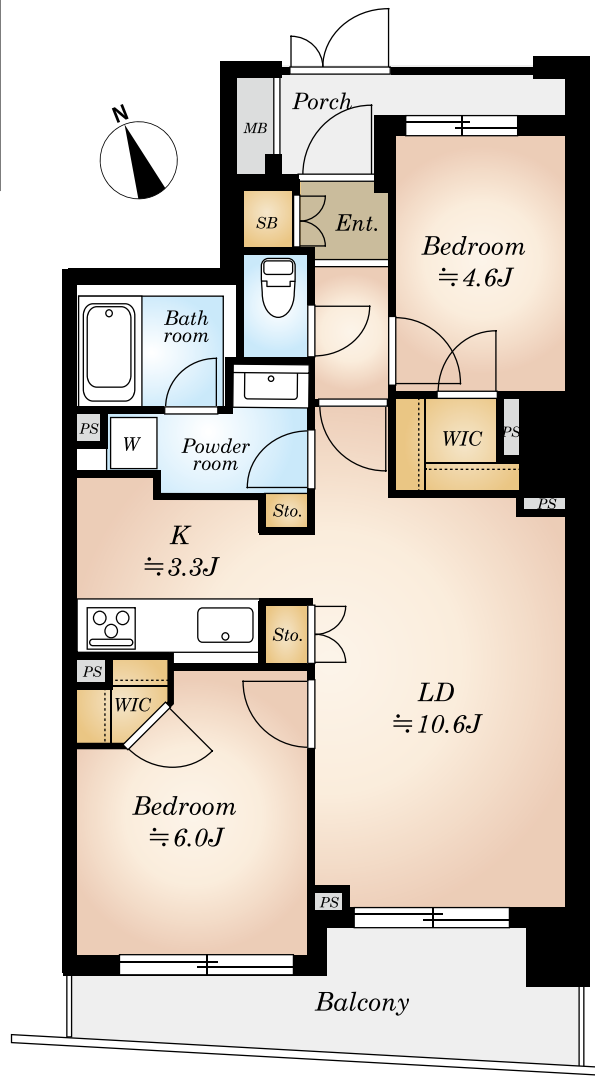
- ローソン 新御徒町店 徒歩 4 分
- ファミリーマート 新御徒町駅前店 徒歩 3 分
- スーパーマーケット PB FARM 佐竹店 徒歩 1 分
- 永寿総合病院 徒歩 7 分
- 竹町公園 徒歩 2 分
- 台東区立平成小学校 徒歩 2 分
- 台東区立御徒町台東中学校 徒歩 5 分

**5 路線 5 駅
利用可能!**

- 都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩 3 分
- 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩 6 分
- 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩 8 分
- JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩 9 分
- 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 8 分

新御徒町駅徒歩 5 分圏内の希少な平成 16 年 10 月築の築浅マンション!

新規内装リノベーション!



当社施工例



当社施工例

販売価格 **6,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

**アスコットパーク新御徒町
プラシード** 202 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都台東区台東 4 丁目 1-12
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 12 階建 2 階部分
- 専有面積 / 56.05㎡
- バルコニー面積 / 8.49㎡
- ポーチ面積 / 3.30㎡
- 土地権利 / 所有権 ■ 総戸数 / 30 戸
- 築年月 / 平成 16 年 10 月築
- 管理費 / 8,500 円
- 修繕積立金 / 22,420 円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 東急コミュニティー
- 施工会社 / (株) 鴻池組
- 現況 / 空室 ■ 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 空要確認
- ミニバイク置場 / 有 空要確認
- 駐輪場 / 有 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK
+2WIC**

※その他費用: 2,236 円
 (インターネット使用料: 1,716 円
 町会費: 300 円・CATV 使用料: 220 円)

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替え・建具新規交換・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)・ウォシュレット一体型トイレ新規交換・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
 ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第 8 6 2 6 5 号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 11 階

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)
 tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)