

オーベル川口並木

402号室



外観

JR京浜東北線「西川口」駅徒歩 **2分**

キッチンなど新規内装リノベーション!

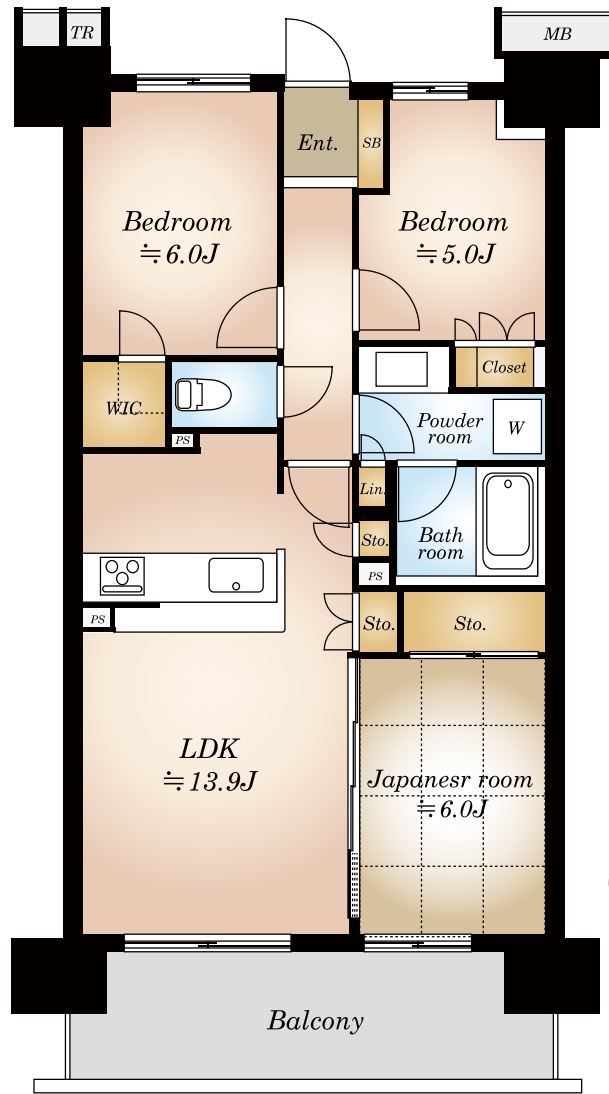
～平成21年築! 駅から2分! ペット2匹飼育可!～

現地案内図

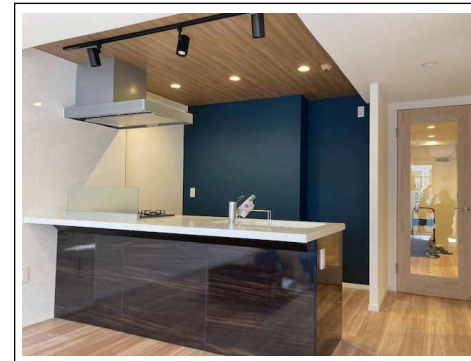


ライフインフォメーション

- 東武ストア西川口店 徒歩 2分
- ファミリーマート川口並木二丁目店 徒歩 2分
- ウエルシアビーンズ西川口店 徒歩 3分
- ホームセンターニトリ西川口店 徒歩 9分
- 並木町東児童遊園 徒歩 5分
- 川口市立並木小学校 徒歩 10分
- 川口市立幸並中学校 徒歩 10分



- ☆ペット2匹飼育可 (細則あり)
- ☆オートロックシステム完備
- ☆ウォークインクローゼットあり
- ☆宅配ボックス
- ☆トランクルーム
- ☆長期修繕計画あり
- ☆リビング部分床暖房付き



当社施工例

販売価格 **5,398万円** (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 埼玉県川口市並木2-24-18
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造15階建 4階部分
- 専有面積 / 69.31㎡
- バルコニー面積 / 12.50㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 74戸
- 築年月 / 平成21年8月築
- 管理費 / 月額11,500円
- インターネット利用料等 / 1,757円
- 修繕積立金 / 月額9,260円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)長谷エココミュニティー
- 施工会社 / (株)長谷エコーポレーション、不二建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額14,000円～17,000円
- バイク置場 / 月額1,000円
- 駐輪場 / 年額1,200円～2,400円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額: 117,988,350円 (2022年12月末現在)

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・畳新規交換
- ・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け
- ・照明器具新規交換
- ・エアコン新規設置
- ・スイッチコンセント新規交換
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日: 2024年4月24日



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)