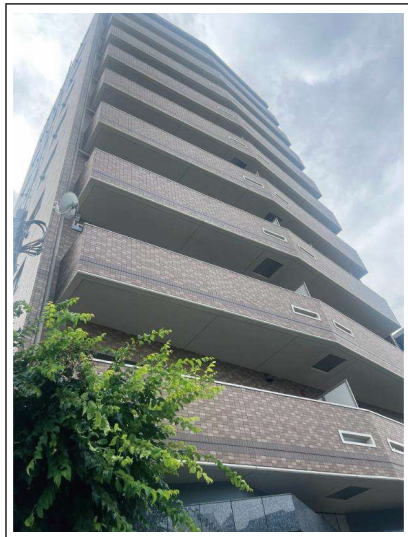




外観

JR常磐緩行線「亀有」駅徒歩**10分**
新規内装フルリノベーション！

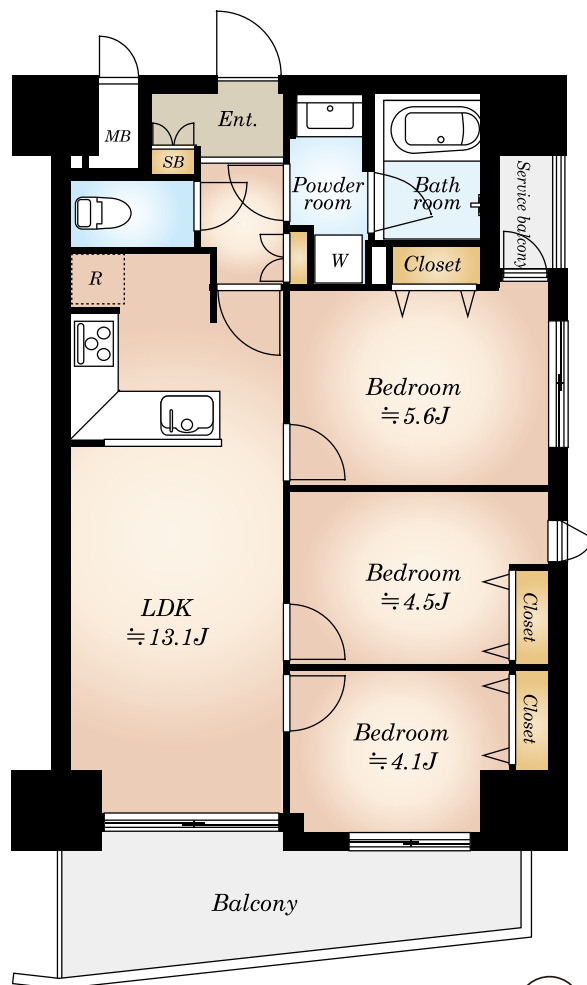
★眺望良好、日当たり良好!!
★安心のオートロック付き!!

現地案内図

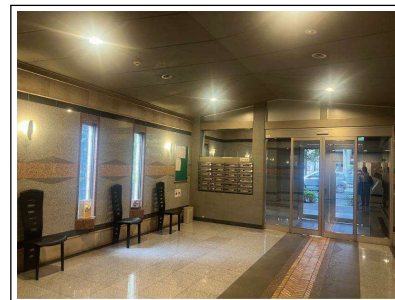


ライフインフォメーション

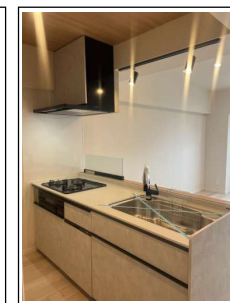
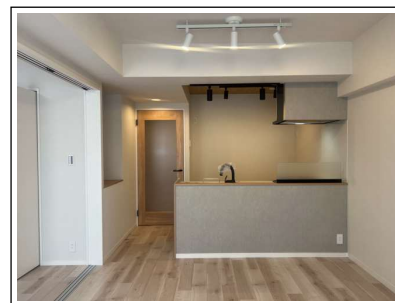
- | | | |
|-----------------|------|------|
| ●アリオ亀有 | 470m | 徒歩6分 |
| ●セブンイレブン 亀有1丁目店 | 600m | 徒歩8分 |
| ●ウエルシア 葛飾亀有店 | 600m | 徒歩8分 |
| ●区立亀有小学校 | 240m | 徒歩3分 |
| ●区立亀有中学校 | 670m | 徒歩9分 |
| ●亀有病院 | 560m | 徒歩7分 |



眺望



エントランス



※室内写真は当社施工例

販売価格 **4,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

リ・プレゼ 亀有

801号室

物件概要

- 所在地／東京都葛飾区亀有2-23-13
- 建物構造／鉄筋コンクリート造地上10階建
- 専有面積／59.21㎡
- バルコニー面積／9.59㎡
- サービスバルコニー面積／2.25㎡
- 土地権利／所有権
- 総戸数／22戸
- 築年月／平成16年8月築
- 管理費／月額16,900円
- 修繕積立金／月額9,800円
- インターネット／月額1,836円
- 管理方式／一部委託管理(巡回)
- 管理会社／(株)ケア・ジャパン
- 現況／空室
- 引渡日／相談
- 駐車場／有(ハイカー可能箇所月額18,000円/台、高さ制限あり月額15,000円/台)
- バイク置場／有(ミニバイク月額1,000円/台、大型月額2,000円/台)
- 駐輪場／有(月額200円/台)
- 備考／※司法書士は売主指定となります。
※空き状況は管理会社にご確認お願い致します。
(TEL:03-5999-1600)

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
- ・玄関人感センサー付きライト新規取付
- ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
- ・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日：令和7年10月17日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者：三角 (携帯 080-1232-7859)

misumi.a@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)