



外観

現地案内図



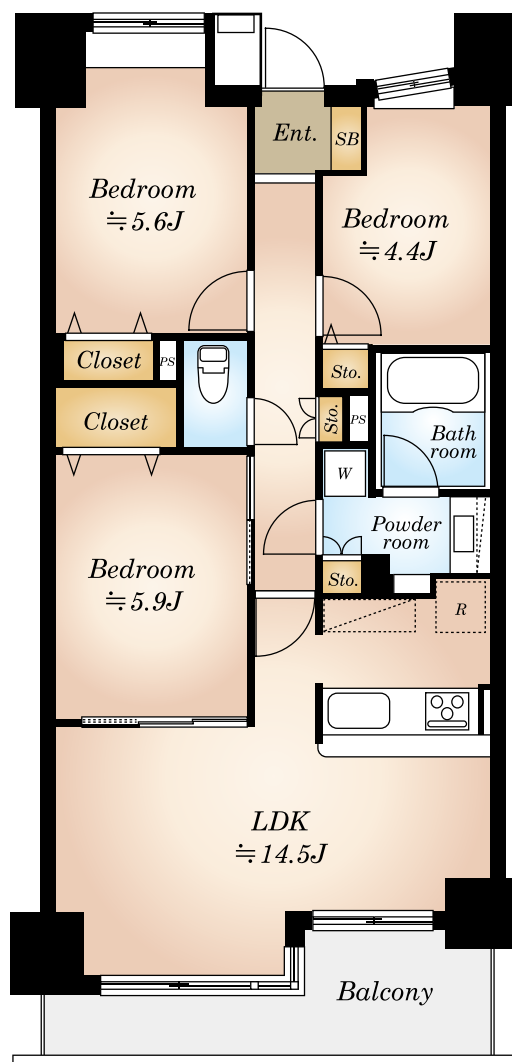
ライフインフォメーション

- コモディイダ滝野川店 300m 徒歩 4分
- マルエツ 板橋駅前店 350m 徒歩 5分
- セブンイレブン 滝野川6丁目店 130m 徒歩 2分
- どんぐりぱす 滝野川店 60m 徒歩 1分
- 北区立北谷端公園 140m 徒歩 2分
- 北区立谷端小学校 120m 徒歩 2分
- 北区立滝野川紅葉中学校 550m 徒歩 7分

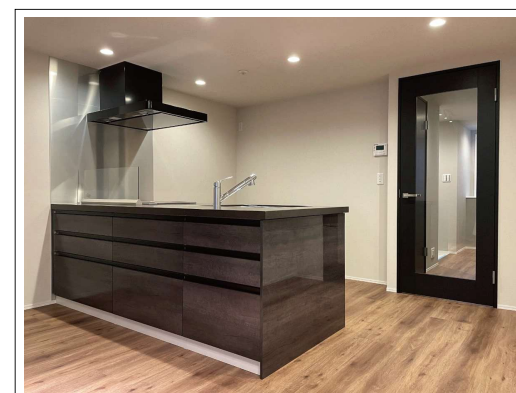
3駅3路線
利用可能！

J R埼京線「板橋」駅徒歩 **2** 分
都営三田線「新板橋」駅徒歩 **5** 分
東部東上線「下板橋」駅徒歩 **8** 分

新規内装フルリノベーション！



- ★ 駅2分の利便性
- ★ 115世帯のビックコミュニティ
- ★ ペット飼育可(飼育細則有)
- ★ オートロック完備



当社施工例



販売価格 **9,780** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

藤和シティホームズ板橋 ADVANTIA 207号室

物件概要

- 所在地 / 東京都北区滝野7丁目9-11
- 建物構造 / SRC造14階建地下1階 2階部分
- 専有面積 / 70.02㎡
- バルコニー面積 / 9.19㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 115戸
- 築年月 / 2002年3月築
- 管理費 / 月額14,800円
- 修繕積立金 / 月額15,000円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空要確認 月額25,000円～
- バイク置場 / 空要確認 月額1,500円
- 駐輪場 / 空有 月額100円～
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
タイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規
交換・床暖房新規交換・食洗器付システムキッチン
新規交換(浄水器一体型水栓付き)・キッチンディス
ポージャー新規交換・ユニットバス新規交換(浴室乾燥
機・追い炊き機能付)・ウォシュレット一体型トイレ
新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規
交換・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー
付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等
※内装工事完了予定日：2026年1月15日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：宇佐美 (携帯 090-5512-6345)
usami@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)