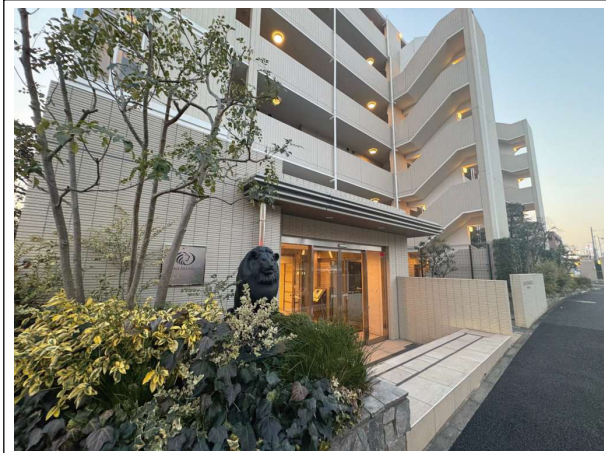
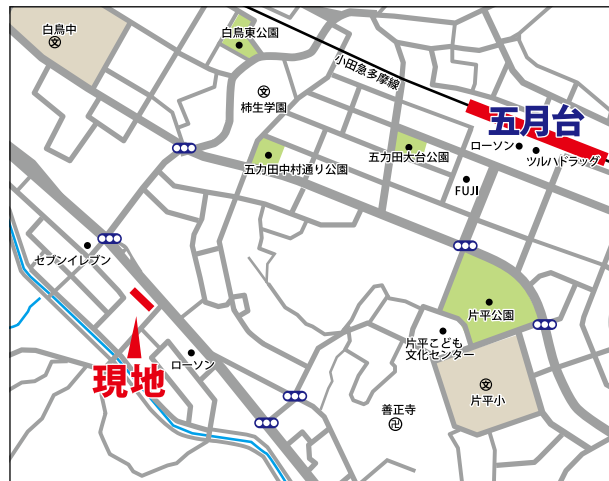




外観

現地案内図



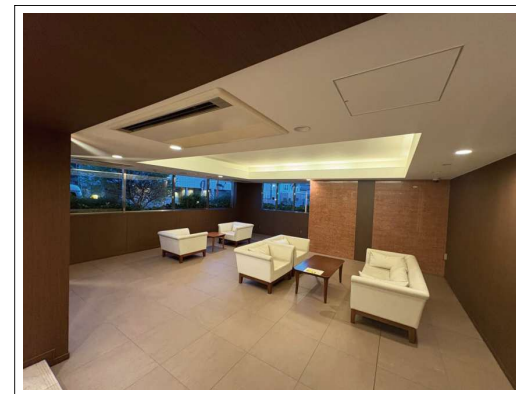
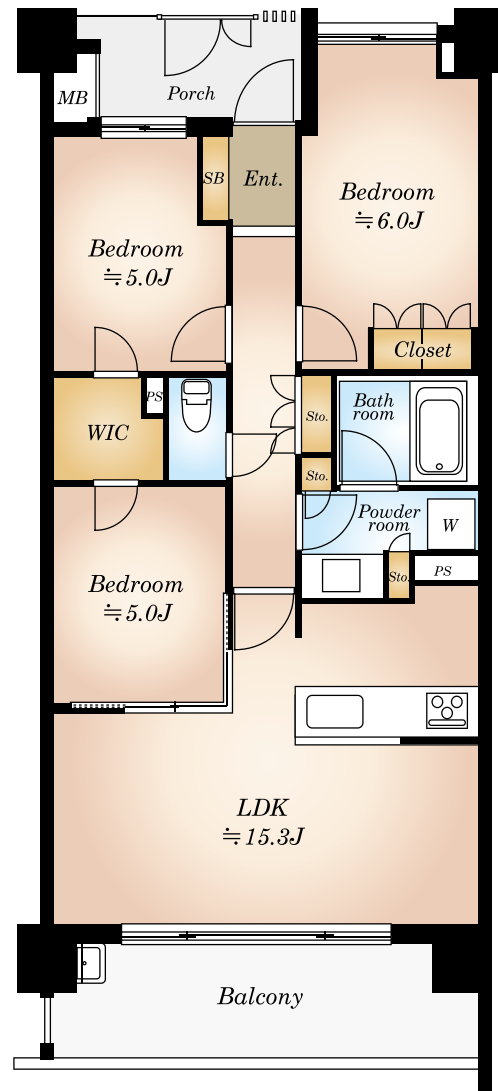
ライフインフォメーション

- セブンイレブン 川崎片平7丁目店 100m 徒歩 2 分
- ローソン 川崎片平六丁目店 300m 徒歩 4 分
- FUJI 五月台店 800m 徒歩10 分
- 片平公園 800m 徒歩10 分
- 川崎田園都市病院 500m 徒歩 7 分
- 市立片平小学校 800m 徒歩10 分
- 市立白鳥中学校 550m 徒歩 7 分

小田急多摩線「五月台」駅徒歩 **10** 分
小田急小田原線「柿生」駅バス **12** 分 停歩 2 分

新規リフォーム物件！

- ★平成24年築の築浅マンション！！
- ★LD部分に床暖房あり！！
- ★収納便利なウォークインスルークローゼットあり！！
- ★眺望・陽当り・風通し良好
- ★ペット飼育可(細則有)
- ★長期修繕計画有
- ★2024年1月大規模修繕工事実施済み
- ★オートロック・エレベーター有



ロビー

販売価格 **4,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市麻生区片平7-1-10
- 建物構造 / RC造陸屋根6階建 4階部分
- 専有面積 / 70.34㎡
- バルコニー面積 / 10.98㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 32戸
- 築年月 / 平成24年2月築
- 管理費 / 月額17,200円
- 修繕積立金 / 月額16,880円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 10,000円～15,000円/月
- バイク置場 / 有 2,000円～2,500円/月
- 駐輪場 / 有 1,200円～2,400円/年
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK
+WIC

※駐車場等の空き状況は管理会社確認

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング上張り
- ・洗面室、トイレフロアタイル新規張替え
- ・キッチン水栓・食洗器新規交換
- ・浴室水栓新規交換
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和7年4月30日



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)