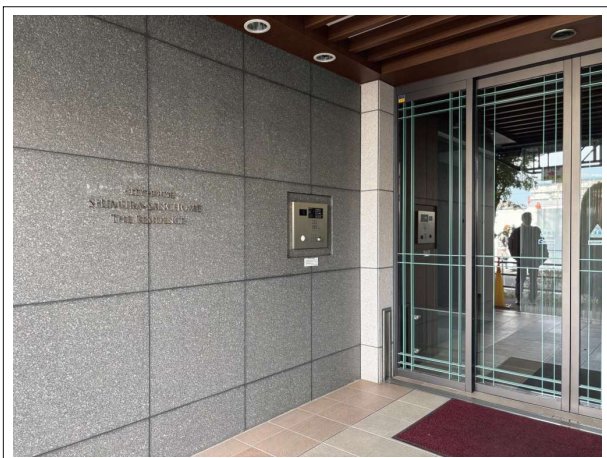




エントランス

現地案内図



ライフインフォメーション

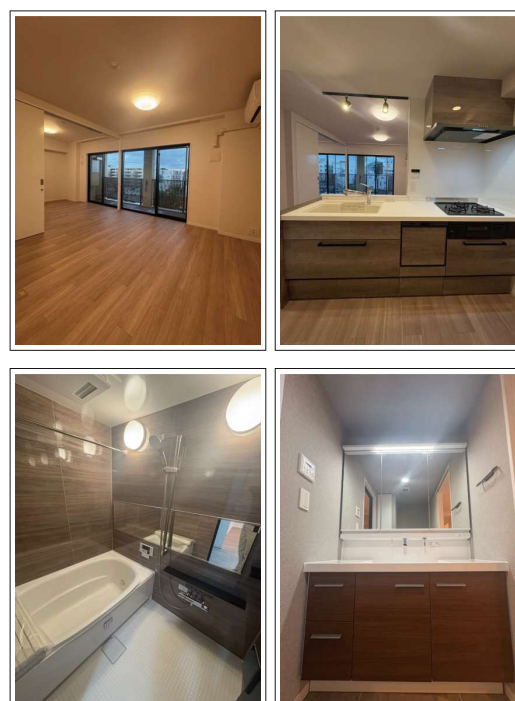
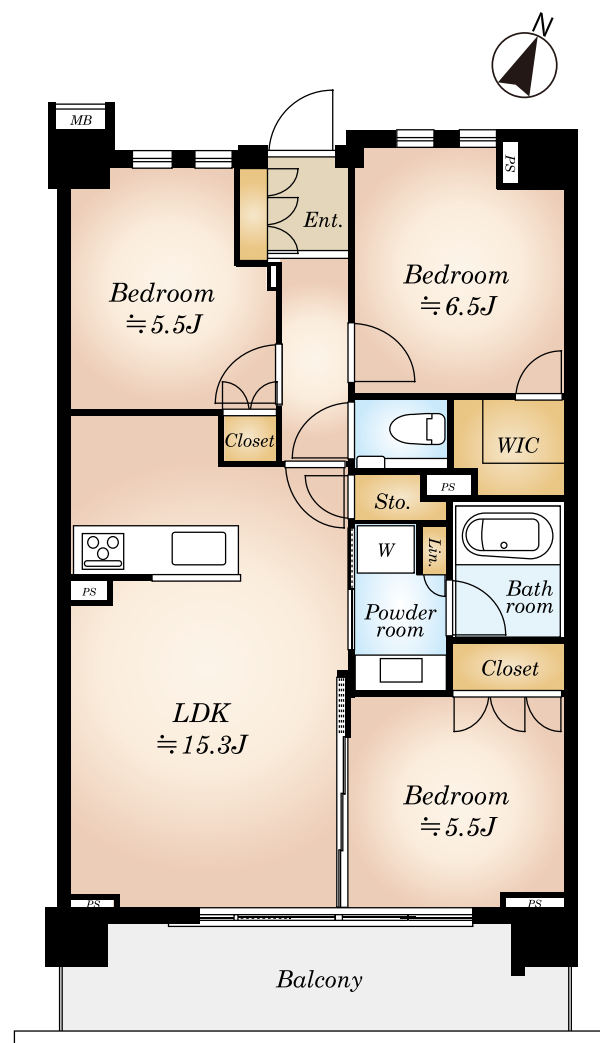
- ローソン 板橋坂下一丁目店 約220m 徒歩 3分
- サミットストア 志村店 約350m 徒歩 5分
- 西友 蓮根坂下店 約230m 徒歩 4分
- スギ薬局 志村坂下店 約210m 徒歩 3分
- コジマ×ビックカメラ 志村店 約350m 徒歩 5分
- 志村第六小学校 約700m 徒歩 9分
- 志村第五中学校 約80m 徒歩 1分

都営三田線「志村三丁目」駅徒歩 **8** 分
～南東向き住戸につき陽当り良好！通風良好！～

2025年1月大規模修繕工事実施済み!!

新規リノベーションマンション！

- ★ 駅徒歩10分圏内!!
- ★ LDKは広々 15.3帖!!
- ★ ペット飼育可!! (細則あり)
- ★ 床暖房あり!!
- ★ オートロック有!!
- ★ 長期修繕計画書あり!!



※室内写真

販売価格 **6,598** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

シティハウス志村三丁目 ザ・レジデンス 403号室

物件概要

- 所在地 / 東京都板橋区坂下1丁目33-21
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 専有面積 / 71.03㎡
- バルコニー面積 / 10.96㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 20戸
- 築年月 / 平成23年2月築
- 管理費 / 月額19,119円
- 修繕積立金 / 月額22,070円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額17,000円～26,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有 (月額200円～400円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+WIC**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング上張り
- ・フロアタイル新規張替(玄関・トイレ・洗面所)
- ・木部リペア補修
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・給湯器新規交換
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン 新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事：2025年6月完成済

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)