

# 五反田ダイヤモンドマンション

303号室

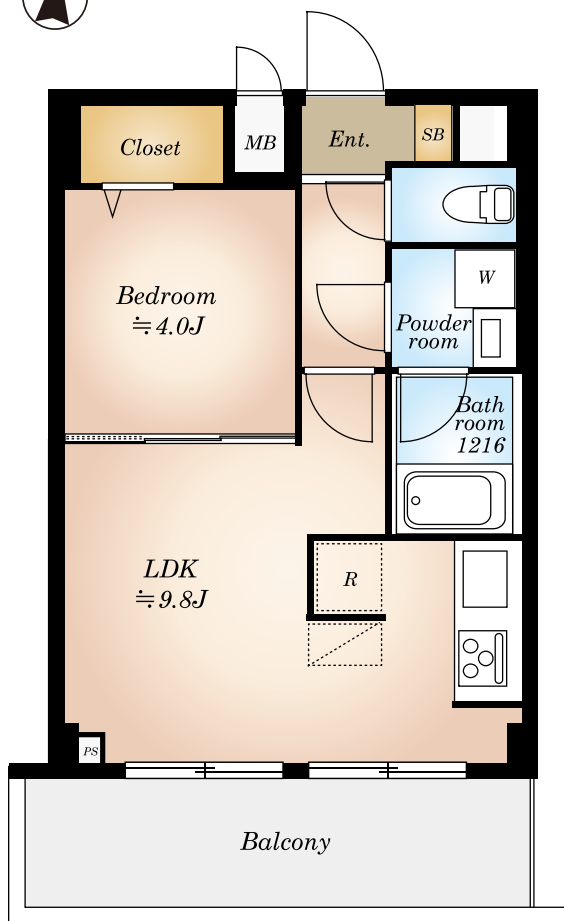


外観

JR 山手線「五反田」駅徒歩 **12**分  
 都営浅草線「戸越」駅徒歩 **6**分  
 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 **8**分

～新耐震基準適合！人気の五反田駅・戸越銀座商店街が徒歩圏内！～

**新規内装フルリノベーション！**



- ★ 2019年耐震補強工事实施済
- ★ 複数路線・駅利用可で都心アクセス良好！
- ★ 187世帯の大規模マンション！
- ★ 周辺に商店街あり買い物便利！



キッチン施工例

## 物件概要

- 所在地 / 東京都品川区西五反田6-25-2
- 建物構造 / SRC造13階建地下1階付 3階部分
- 専有面積 / 35.00㎡
- バルコニー面積 / 5.65㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 187戸
- 築年月 / 昭和54年11月築
- 管理費 / 月額10,500円
- 修繕積立金 / 月額8,290円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 / 大木建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- バイク置場 / 5,000円～8,000円/年
- 駐輪場 / 3,000円/年
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。



## リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

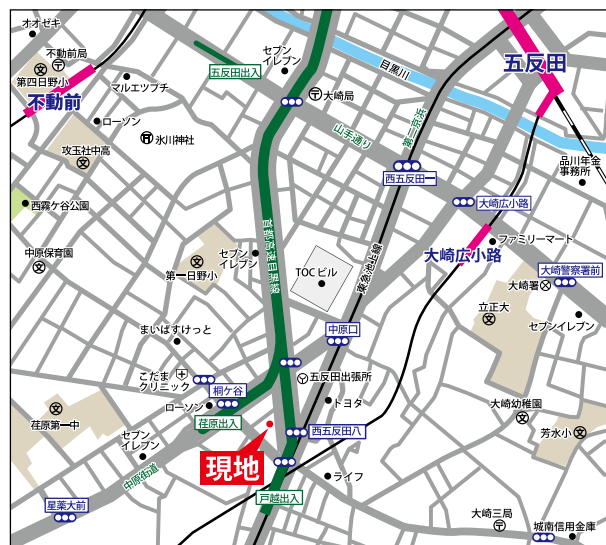
※内装工事完了予定日：令和7年4月28日

販売価格 **3,198**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 現地案内図



## ライフインフォメーション

- ライフ大崎百反通店 約150m 徒歩 2分
- ファミリーマート 品川平塚店 約130m 徒歩 2分
- こだまクリニック 約350m 徒歩 5分
- 平塚中央公園 約170m 徒歩 3分



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)  
 moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**