

サンハイツ錦糸公園

1110号室



外観



眺望

JR総武線「錦糸町」駅徒歩7分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩5分

新規内装リフォーム物件！

★最上階、陽当たり、眺望良好

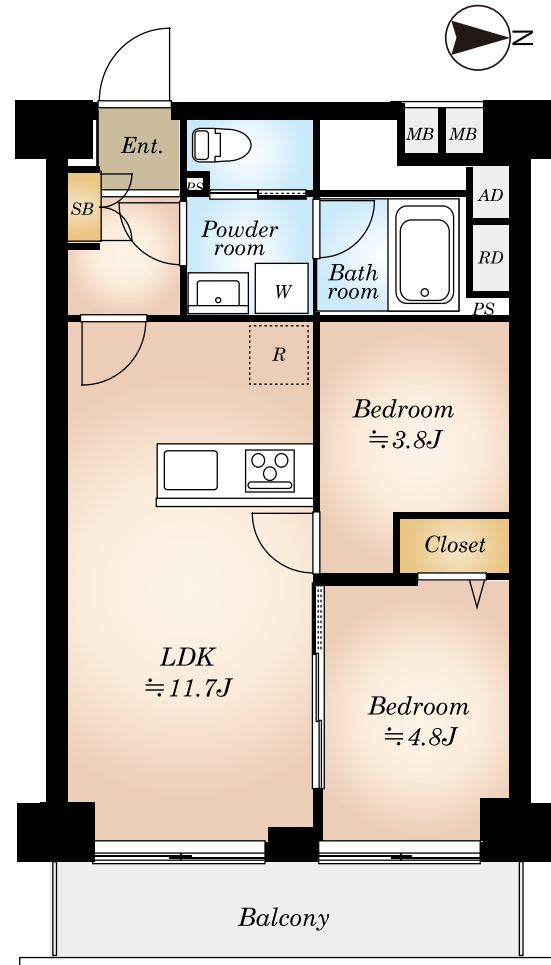
★ペット飼育可(合計2匹)

現地案内図



ライフインフォメーション

- コモディイダ食彩館亀戸店 約150m 徒歩2分
- オリナス錦糸町 約500m 徒歩7分
- ミニストップ錦糸公園店 約400m 徒歩5分
- 東京都立墨東病院 約700m 徒歩9分
- 錦糸公園 約90m 徒歩2分
- 江東区立第一亀戸小学校 約400m 徒歩5分
- 江東区立第三亀戸中学校 約500m 徒歩7分



外観(夜)



※室内写真は当社施工例

販売価格 **4,698**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都墨田区錦糸4丁目16-3
- 建物構造 / SRC造11階建11階部分
- 専有面積 / 47.85㎡(壁芯)
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 170戸
- 築年月 / 昭和53年11月16日築
- 管理費 / 月額8,400円
- 修繕積立金 / 月額8,560円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額25,000円
- バイク置場 / 年額7,200円 (50ccは年額4,800円)
- 駐輪場 / 年額1,200円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※駐車場等空き要確認

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替え
 - ・玄関タイル新規張替え
 - ・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
 - ・ユニットバス新規交換
 - ・トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換
 - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
 - ・ルームクリーニング等
- 内装工事完了予定：2025年3月末

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 上原 (携帯 090-5340-5003)

uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)