



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

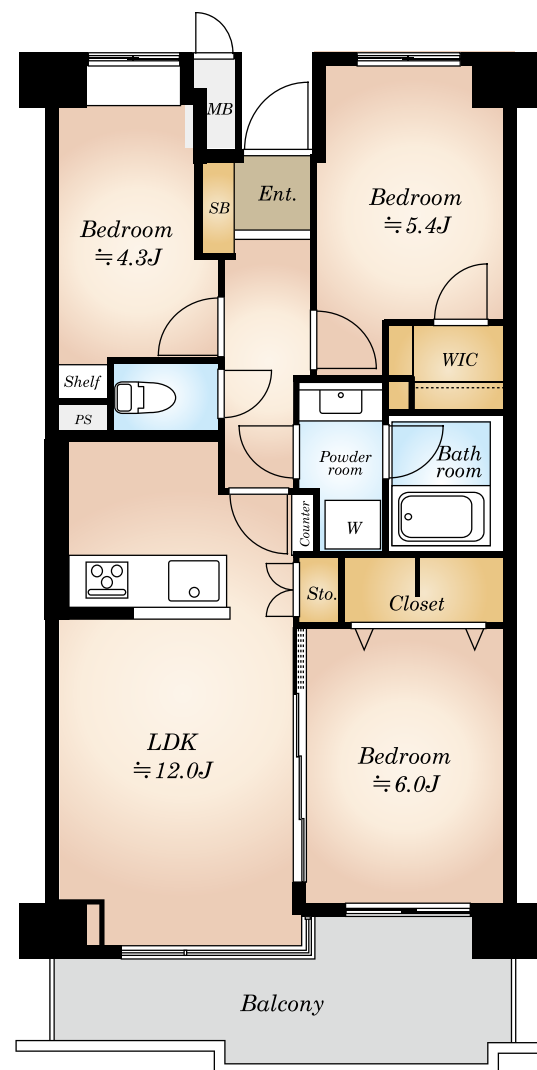
- サミットストア 巣鴨店 徒歩 2分
- セブンイレブン 豊島巣鴨1丁目店 徒歩 3分
- アトレヴィ 巣鴨 徒歩 4分
- サンドラッグ 巣鴨店 徒歩 4分
- 豊島区立仰高小学校 徒歩 12分
- 豊島区立駒込中学校 徒歩 11分

JR山手線・都営三田線「**巣鴨**」駅徒歩 **3** 分

東京メトロ南北線「**駒込**」駅徒歩 **8** 分

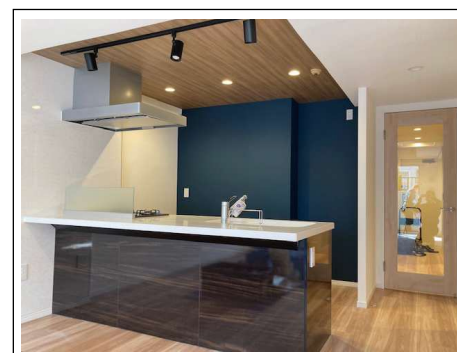
新規内装フルリノベーション！

～「**巣鴨**」駅近の大規模マンション！！9階眺望良好！～



- ★オートロック付！
- ★南向きにつき陽当たり良好！
- ★大成建設、飛鳥建設施工！
- ★食洗機付！
- ★ウォークインクローゼットあり！
- ★大規模マンションで管理体制良好！
- ★宅配ボックスあり！

フラット35S利用可！



当社施工例

販売価格 **5,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

アーバンハイツ巣鴨B棟

905号室

物件概要

- 所在地 / 東京都豊島区巣鴨1-16-2
- 建物構造 / SRC造10階建 9階部分
- 専有面積 / 61.86㎡
- バルコニー面積 / 9.17㎡
- 土地権利 / 地上権(残存期間2047年3月31日)
- 総戸数 / 147戸
- 地代 / 7,887円
- 築年月 / 昭和63年3月築
- 管理費 / 月額14,312円
- 修繕積立金 / 月額4,397円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
- 施工会社 / 大成建設(株)・飛鳥建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額30,000円
- バイク置場 / 月額1,000円
- 駐輪場 / 月額200円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- 修繕積立金総額 / 243,086,645円(2021年3月末現在)

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
タイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規
交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水
栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊
き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット
一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照
明器具新規交換・エアコン新規設置(1基)・ダウン
ライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト
新規取り付け・ルームクリーニング等
※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当者: 森山
(携帯 090-8689-0547)